

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(**\_\_\_ **сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 12.11.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження технічних документацій

із землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

та надання земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,120,123,124,198 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки:

1.1 Громадянину Акперову Гилману Мірза огли (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Котляревського, 1В, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:03:024:0767.

1.2 Громадянці Бузовері Аллі Миколаївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Березнева,25а, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:055:0151.

1.3 Громадянину Кожанову Сергію Анатолійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Коротка, 63, площею 0,0824 га, кадастровий номер 1212400000:02:038:0036.

1.4 Громадянам Кривозубу Геннадію Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Кривозубу Олександру Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Бахчисарайська, 15, площею 0,0500 га, кадастровий номер 1212400000:02:012:0016.

1.5 Громадянам Мельник Ніні Прокопівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Мельнику Юрію Сергійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на пров. Вишневий, 150, площею 0,0728 га, кадастровий номер 1212400000:02:063:0019.

1.6 Громадянину Пустовойту Андрію Олексійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Коротка, 56, площею 0,0531 га, кадастровий номер 1212400000:02:038:0143.

1.7 Павлоградській міській раді (ідентифікаційний код хххххххх), у зв'язку з уточненням меж земельної ділянки площею 0,5279 га, на вул.Івана Богуна, кадастровий номер 1212400000:02:060:0017, код виду цільового призначення - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, землі Павлоградської міської ради.

2. Надати:

2.1 Громадянину Акперову Гилману Мірза огли (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Котляревського, 1В, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:03:024:0767, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. № 292-10/VIII (зі змінами).

2.2 Громадянці Бузовері Аллі Миколаївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Березнева,25а, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:055:0151, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. № 292-10/VIII (зі змінами).

2.3 Громадянину Кожанову Сергію Анатолійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Коротка, 63, площею 0,0824 га, кадастровий номер 1212400000:02:038:0036, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. № 292-10/VIII (зі змінами).

2.4 Громадянам Кривозубу Геннадію Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Кривозубу Олександру Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку в розмірі по 1/2 частині кожному для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Бахчисарайська, 15, площею 0,0500 га, кадастровий номер 1212400000:02:012:0016 із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. № 292-10/VIII (зі змінами).

2.5 Громадянам Мельник Ніні Прокопівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Мельнику Юрію Сергійовичу (ідентифікаційний номер 2830502239) земельну ділянку в розмірі 1/6 та 5/6 частин відповідно для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на пров. Вишневий, 150, площею 0,0728 га, кадастровий номер 1212400000:02:063:0019 із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. № 292-10/VIII (зі змінами).

2.6 Громадянину Пустовойту Андрію Олексійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Коротка, 56, площею 0,0531 га, кадастровий номер 1212400000:02:038:0143, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. № 292-10/VIII (зі змінами).

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

9. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.48 закону України “Про охорону земель”.

10. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

11. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА