

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 12.11.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження технічної

документації із землеустрою щодо

встановлення меж частини земельної ділянки,

на яку поширюється право суборенди, сервітуту

Керуючись пп.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12, 93, 98-102, 123, 124, 134 Земельного Кодексу України, ст.55-1 Закону України "Про землеустрій", ст.8 Закону України "Про оренду землі", розглянувши заяви, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту:

1.1 Комунальному підприємству "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на вул.Озерна,59, із загальної площі 2,7900 га, кадастровий номер 1212400000:02:017:0073, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору постійного безоплатного земельного сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0349 га з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, із загальної площі земельної ділянки 2,7900 га, кадастровий номер 1212400000:02:017:0073, вул.Озерна,59, яка знаходиться в постійному користуванні у Відділа освіти Павлоградської міської ради з цільовим призначенням 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору постійного безоплатного земельного сервітуту на земельну ділянку.

1.2 Комунальному підприємству "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на вул.Озерна,117, із загальної площі 0,8066 га, кадастровий номер 1212400000:02:018:0106, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору постійного безоплатного земельного сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0888 га з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, із загальної площі земельної ділянки 0,8066 га, кадастровий номер 1212400000:02:018:0106, вул.Озерна,117, яка знаходиться в постійному користуванні у Відділа освіти Павлоградської міської ради з цільовим призначенням 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору постійного безоплатного земельного сервітуту на земельну ділянку.

1.3 Комунальному підприємству "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на вул.Кирила Синельникова,2а, із загальної площі 1,1400 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0126, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору постійного безоплатного земельного сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0144 га та площею 0,0138 га з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, із загальної площі земельної ділянки 1,1400 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0126, вул.Кирила Синельникова,2а, яка знаходиться в постійному користуванні у Відділа освіти Павлоградської міської ради з цільовим призначенням 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору постійного безоплатного земельного сервітуту на земельну ділянку.

1.4 Комунальному підприємству "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на вул.Сергія Корольова,3А, 3А/1, із загальної площі 0,3603 га, кадастровий номер 1212400000:03:016:0113, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору постійного безоплатного земельного сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0212 га з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, із загальної площі земельної ділянки 0,3603 га, кадастровий номер 1212400000:03:016:0113, вул.Сергія Корольова,3А, 3А/1, яка знаходиться в постійному користуванні у КЗ "Павлоградська школа мистецтв" Павлоградської міської ради та ПНЗ "Дитячо-юнацька спортивна школа" Павлоградської міської ради Дніпропетровської області з цільовим призначенням 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору постійного безоплатного земельного сервітуту на земельну ділянку.

1.5 Комунальному підприємству "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на вул.Європейська,7, із загальної площі 2,0403 га, кадастровий номер 1212400000:03:012:0095, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору постійного безоплатного земельного сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,1159 га з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, із загальної площі земельної ділянки 2,0403 га, кадастровий номер 1212400000:03:012:0095, вул.Європейська,7, яка знаходиться в постійному користуванні у Відділа освіти Павлоградської міської ради з цільовим призначенням 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору постійного безоплатного земельного сервітуту на земельну ділянку.

1.6 Комунальному підприємству "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на пров.Музейний,6, із загальної площі 0,1040 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0106, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору постійного безоплатного земельного сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0057 га з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, із загальної площі земельної ділянки 0,1040 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0106, пров.Музейний,6, яка знаходиться в постійному користуванні у КЗ "Павлоградський історико-краєзнавчий музей" Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору постійного безоплатного земельного сервітуту на земельну ділянку.

1.7 Комунальному підприємству "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на пров.Музейний,8, із загальної площі 0,0786 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0107, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору постійного безоплатного земельного сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0008 га з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, із загальної площі земельної ділянки 0,0786 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0107, пров.Музейний,8, яка знаходиться в постійному користуванні у КЗ "Павлоградський історико-краєзнавчий музей" Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору постійного безоплатного земельного сервітуту на земельну ділянку.

1.8 Громадянину Симоненку Євгенію Юрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку площею 0,0021 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0007, на вул.Шевченка (р-н ЦУМу), для розміщення тимчасової споруди та укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на земельну ділянку площею 0,0021 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0007, на вул.Шевченка (р-н ЦУМу), з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), землі Павлоградської міської ради, цільове призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років.

1.9 Громадянину Симоненку Євгенію Юрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку площею 0,0008 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0008, на вул.Шевченка (р-н ЦУМу), для розміщення тимчасової споруди та укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на земельну ділянку площею 0,0008 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0008, на вул.Шевченка (р-н ЦУМу), з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), землі Павлоградської міської ради, цільове призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років.

1.10 Громадянину Симоненку Євгенію Юрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку площею 0,0015 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0009, на вул.Шевченка (р-н ЦУМу), для розміщення тимчасової споруди та укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на земельну ділянку площею 0,0015 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0009, на вул.Шевченка (р-н ЦУМу), з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), землі Павлоградської міської ради, цільове призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років.

2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

3. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

5. Невиконання пункту 2 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

6. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

7. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.48 Закону України "Про охорону земель".

8. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

9. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

10. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

11. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА