

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 12.11.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення,

яка розташована на вул. Леоніда Каденюка, 7/11

Керуючись п. 34 ч. 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», розглянувши заяву громадянина Сторчака Руслана Олександровича, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об’єкт нерухомого майна, в м. Павлограді на вул. Леоніда Каденюка, 7/11, що знаходиться в оренді у громадянина Сторчака Руслана Олександровича.

2. Затвердити вартість земельної ділянки на вул. Леоніда Каденюка, 7/11, площею 0,0813 га, що знаходиться в оренді у гр. Сторчака Р.О., в сумі 589 300,00 грн. (п’ятсот вісімдесят дев’ять тисяч триста грн. 00 коп.).

3. Продати у власність гр. Сторчаку Руслану Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку несільськогосподарського призначення, на вул. Леоніда Каденюка, 7/11, площею 0,0813 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0046, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код виду цільового призначення - 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), за ціною 589 300,00 грн. (п’ятсот вісімдесят дев’ять тисяч триста грн. 00 коп.) шляхом укладання договору купівлі-продажу у порядку, визначеному чинним законодавством.

4. Доручити міському голові Анатолію Вершині укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної в п. 3 даного рішення.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню. Документ про оплату разом з договором купівлі-продажу є підставою для державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку. Зобов’язати покупця внести вартість земельної ділянки з урахуванням суми авансового внеску 16 755,12 грн. (шістнадцять тисяч сімсот п’ятдесят п'ять грн. 12 коп.), яка зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

6. Витрати пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення, тощо покласти на покупця земельної ділянки.

7. До реєстрації права власності на земельну ділянку гр. Сторчаку Р.О. сплачувати орендну плату в розмірах і порядку передбачених умовами договору оренди та чинним законодавством України.

8. Дія договору оренди земельної ділянки від 01.05.2024 року зареєстрованого за № 55051203 припиняється з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

9. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

10. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА