

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(58 сесія VІІІ скликання)**

**РІШЕННЯ**

**від 17.12.2024р. №1882-58/VIII**

Про надання у користування

земельних ділянок

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,92,93,120,123,141 Земельного кодексу України, ст.7 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати земельну ділянку, зареєстровану в Державному земельному кадастрі, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення:

1.1 Виконавчому комітету Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) земельну ділянку для обслуговування будівлі архівного відділу, код виду цільового призначення - 03.01 - (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування), на вул.Шевченка,61а, площею 0,0401 га, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

1.2 Комунальному підприємству "Павлоградтрансенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) земельну ділянку для обслуговування свердловини, код виду цільового призначення - 11.01 - (розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами), на вул.Олександра Довженка,2, площею 0,2801 га, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в постійне користування.

1.3 Комунальному підприємству "Павлоградтрансенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) земельну ділянку для обслуговування свердловини, код виду цільового призначення - 11.01 - (розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами), на вул.Івана Мазепи,131, площею 0,0073 га, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в постійне користування.

1.4 РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "КОВЧЕГ СПАСІННЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, на вул.Харківська,95, площею 0,0601 га, кадастровий номер 1212400000:02:031:0054, для обслуговування будівлі необхідної для забезпечення діяльності релігійної громади, код виду цільового призначення - 03.04 - (для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій), землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

1.5 Громадянці Теслі Крістіні Валеріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на просп.Шахтобудівників,5а, площею 0,1770 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0145, для обслуговування приміщень гаражів та здачу їх в оренду, цілодобову платну стоянку, автомийку та кафе, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.6 Громадянину Пискуну Сергію Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Дніпровська,416а/1а, площею 0,0398 га, кадастровий номер 1212400000:03:017:0084, для обслуговування складських приміщень, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 5 (п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.7 Громадянину Мустафаєву Солтану Муртуз Огли (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Центральна,64 (кв.1,2), площею 0,0139 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0102, для обслуговування нежитлової будівлі, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 27.02.2012р. зареєстрований за №121240004000108, укладений з гр.Мустафаєвим С.М.О. на земельну ділянку площею 0,0139 га, на вул.Центральна,64 (кв.1,2), кадастровий номер 1212400000:02:026:0102, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

1.8 Громадянину Пугачу Віктору Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та громадянці Вітрук Яні Ігорівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Рєпіна,37, 37-А, площею 0,0687 га, кадастровий номер 1212400000:02:038:0023, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 3 (три) роки.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2. Зобов’язати землекористувача протягом місяця з моменту прийняття даного рішення:

2.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

2.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

4. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

5. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

6. Невиконання пункту 3 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

7. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог Закону України "Про охорону земель".

8. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

9. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

10. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

11. Зняти з розгляду питання надання у користування земельної ділянки до вирішення справи у суді:

11.1 Громадянці Ковальовій Євгенії Володимирівні (ідентифікаційний номер 3219900221) та громадянину Неучеву Сергію Юрійовичу (ідентифікаційний номер 2744304339), на вул.Незалежності,155а, площею 0,0679 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0112, для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування).

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА