

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(58 сесія VІІІ скликання)**

**РІШЕННЯ**

**від 17.12.2024р. №1884-58/VIII**

Про надання дозволу на розроблення проєктів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12, 93, 116, 123, 124, ст.124-1, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, Законами України "Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1 Громадянці Ніколенко Ларисі Петрівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для обслуговування будівлі, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул. Миру, 289, площею 0,0610 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Громадянину Демиденку Сергію Георгійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для обслуговування нежитлових будівель по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Незалежності,161, приміщення 10, площею 0,0500 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЕКАТЕРИНОСЛАВ" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування будівлі, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Соборна,93а, площею 0,0146 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ "ЖИВЕ СЛОВО" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування будівлі, з коду виду цільового призначення - 03.08 - (для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на код виду цільового призначення - 03.04 - (для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Дмитра Бочарникова,1в, площею 0,0445 га, кадастровий номер 1212400000:01:007:0050, із земель, які знаходяться в оренді у РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ "ЖИВЕ СЛОВО" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 25.01.2024р. зареєстрованого за №53671955, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.5 РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ "ЖИВЕ СЛОВО" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування будівлі, з коду виду цільового призначення - 03.15 - (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на код виду цільового призначення - 03.04 - (для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Дмитра Бочарникова,1в, площею 0,0200 га, кадастровий номер 1212400000:01:007:0059, із земель, які знаходяться в оренді у РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ "ЖИВЕ СЛОВО" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 20.02.2012р. зареєстрованого за №121240004000098, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.6 Комунальному підприємству "Павлоградтрансенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для розміщення та обслуговування свердловини, код виду цільового призначення - 11.01 - (розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами), на вул.Олександра Довженка, площею 0,2500 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею в постійне користування.

1.7 Комунальному підприємству "Павлоградтрансенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для розміщення та обслуговування свердловини, код виду цільового призначення - 11.01 - (розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами), на перетині вулиць Івана Богуна та Олександра Довженка, площею 0,2500 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею в постійне користування.

2. Зарезервувати земельну ділянку на період розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з моменту прийняття даного рішення.

3. Заявникам, земельні ділянки яких розташовані вздовж річок Вовча, Гніздка, Кочерга, розробити проект землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги річки.

4. Зобов'язати розробника землевпорядної документації забезпечити відображення переліку наявних на земельній ділянці обмежень у використанні та земельних сервітутів з обов'язковим внесенням до відомостей Державного земельного кадастру.

5. Заявнику надати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для затвердження на сесії міської ради.

6. Зняти на доопрацювання питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

6.1 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АГ 23" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування будівель та споруд, з коду виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на код виду цільового призначення - 03.10 - (для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Дніпровська,49, площею 0,9290 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0046.

7. Зняти з розгляду питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до вирішення справи у суді:

7.1 Громадянці Ковальовій Євгенії Володимирівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та громадянину Неучеву Сергію Юрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування будівель та споруд, з коду виду цільового призначення - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування), на код виду цільового призначення - 03.10 - (для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Незалежності,155а, площею 0,0679 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0112.

8. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

9. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

10. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА