

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 17.12.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження проєктів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надання

земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,123,124,124-1 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України "Про землеустрій", Законами України, "Про оренду землі", "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали документацій із землеустрою зі складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Центральна,1/8, 1/9, площею 0,1523 га, кадастровий номер 1212400000:02:011:0046.

1.2 Громадянину Садовнікову Михайлу Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Літня, в районі буд. № 39, площею 0,0225, кадастровий номер 1212400000:03:005:0320.

1.3 Фізичній особі-підприємцю Самойлову Юрію Валерійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул.Івана Кобзи,5/1, 5/2, площею 2,6300 га, кадастровий номер 1212400000:02:013:0113.

1.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Паволія" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування дороги, код виду цільового призначення - 12.13 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні), на вул.Сумська, площею 0,1650 га, кадастровий номер 1212400000:02:013:0020, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Надати згоду на укладання договору безоплатного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору безоплатного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку.

1.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "Паволія" (ідентифікаційний код хххххххх), для організації парковки з метою обслуговування будівель промислового призначення, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), на вул.Сумська (в р-ні буд.№2/39), площею 0,2360 га, кадастровий номер 1212400000:02:013:0021, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Визначити річну плату за користування зазначеною земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку.

1.6 Громадянці Панікаєвій Наталі Володимирівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для розміщення тимчасових споруд без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на перехресті вулиць Західнодонбаська та Дніпровська, в районі ж/б №28, площею 0,0483 га, кадастровий номер 1212400000:03:012:0200, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).

Визначити річну плату за користування зазначеною земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку.

1. Надати:

2.1 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівель, код виду цільового призначення - 11.04 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), на вул.Центральна,1/8, 1/9, площею 0,1523 га, кадастровий номер 1212400000:02:011:0046, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, в постійне користування.

2.2 Громадянину Садовнікову Михайлу Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва індивідуального гаражу, код виду цільового призначення - 02.05 - (для будівництва індивідуальних гаражів) на вул. Літня, в районі буд. № 39, площею 0,0225, кадастровий номер 1212400000:03:005:0320, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.3 Фізичній особі-підприємцю Самойлову Юрію Валерійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для обслуговування будівель та споруд, з коду виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) на код виду цільового призначення - 12.04 - (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Івана Кобзи,5/1, 5/2, площею 2,6300 га, кадастровий номер 1212400000:02:013:0113, із земель, які знаходяться в оренді у гр.Самойлова Ю.В. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.07.2023р. зареєстрованого за №53915390, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 01.07.2023р. зареєстрований за №53915390, укладений з гр.Самойловим Ю.В. на земельну ділянку площею 2,6300 га, на вул.Миколи Шутя,5/1, 5/2, кадастровий номер 1212400000:02:013:0113, шляхом його розірвання за згодою сторін.

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись до міської ради в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Забезпечити землекористувачам:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.35, 48 Закону України "Про охорону земель".

9. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001р. №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

10. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

11. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА