

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 17.12.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про поновлення строку дії договорів

оренди земельних ділянок

Керуючись п.34 ч. 1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12, 93, 116, 124 Земельного кодексу України, ст.288 Податкового кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви про поновлення строку дії договорів оренди земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки:

1.1 Малому приватному підприємству фірмі "Віктор" (ідентифікаційний код хххххххх), від 14.01.2020р. зареєстрований за №35051077, на земельну ділянку площею 0,0289 га, на вул.Центральна,30, кадастровий номер 1212400000:02:009:0065, для обслуговування автостоянки, код виду цільового призначення - 12.11 - (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу), строком на 15 (п’ятнадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 5% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.2 Приватному підприємству "ГИРО" (ідентифікаційний код хххххххх), від 27.07.2022р. зареєстрований за №47569039, на земельну ділянку площею 0,0284 га, на вул.Соборна,113з, кадастровий номер 1212400000:02:026:0109, для обслуговування котельної, код виду цільового призначення - 03.13 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування), строком на 25 (двадцять п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.3 Фізичній особі-підприємцю Філіпенко Олександру Павловичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 16.05.2005р. зареєстрований за №040500900122, на земельну ділянку площею 0,0319 га, на вул.Михайла Грушевського,1, кадастровий номер 1212400000:02:015:0010, для обслуговування магазину, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.4 Фізичній особі-підприємцю Фурсі Марині Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 21.01.2014р. зареєстрований за №4362987, на земельну ділянку площею 0,2300 га, на вул.Терьошкіна,2, кадастровий номер 1212400000:03:023:0133, для розміщення автотранспортного підприємства, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.5 Фізичній особі-підприємцю Романовій Ірині Григорівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), фізичній особі-підприємцю Жованіку Анатолію Віталійовичу (ідентифікаційний номер 2088100272), від 30.01.2020р. зареєстрований за №35338737, на земельну ділянку площею 0,0253 га, на вул.Леоніда Каденюка,11, кадастровий номер 1212400000:03:018:0092, для обслуговування магазину, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 20 (двадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.6 Фізичній особі-підприємцю Руденко Галині Аркадіївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 20.03.2015р. зареєстрований за №9235782, на земельну ділянку площею 0,0125 га, на вул.Преображенська,12-Б, кадастровий номер 1212400000:03:014:0078, для провадження підприємницької діяльності (літній майданчик), код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.7 Громадянці Губенко Юлії Юріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 12.01.2015р. зареєстрований за №8370327, на земельну ділянку площею 0,0953 га, на вул.Дніпровська,8а, кадастровий номер 1212400000:02:045:0057, для реконструкції СТО з магазином супутніх товарів та кафе, код виду цільового призначення - 03.13 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування), строком на 20 (двадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.8 Громадянину Клюсу Ігорю Петровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 07.02.2020р. зареєстрований за №35419400, на земельну ділянку площею 0,1278 га, на вул.Героїв України,2к, кадастровий номер 1212400000:01:007:0005, для обслуговування автостоянки по фактичному розміщенню об'єкта, код виду цільового призначення - 03.15 - (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови), строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 12% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.9 Громадянину Мурашку Володимиру Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 12.01.2017р. зареєстрований за №18592454, на земельну ділянку площею 0,0211 га, на вул.Дніпровська,418/1а, кадастровий номер 1212400000:03:017:0124, для обслуговування автомийки, код виду цільового призначення - 03.13 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування), строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.10 Громадянину Іванову Андрію Борисовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 11.03.2024р. зареєстрований за №54291676, на земельну ділянку площею 0,0824 га, на вул.Ясенева,7, кадастровий номер 1212400000:02:004:0023, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на 3 (три) роки.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.11 Громадянам Герасименку Віталію Вікторовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Кремень Валентині Вікторівні (ідентифікаційний номер 2470719507), від 11.03.2024р. зареєстрований за №54291031, на земельну ділянку площею 0,0995 га, на вул.Івана Сірка,257, кадастровий номер 1212400000:02:041:0036, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на 3 (три) роки.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2. Орендну плату за користування землею по наданим земельним ділянкам визначити згідно ст.288 Податкового кодексу України та порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки та забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, що надається згідно з п.1 даного рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

9. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА