

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(61 сесія VІІІ скликання)**

**РІШЕННЯ**

**від 11.03.2025р. №1977-61/VIII**

Про затвердження технічних документацій

із землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

та надання земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,120,123,124,198 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки:

1.1 Громадянці Шелковниковій Айні Юріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул. Озерна, 206, площею 0,0436 га, кадастровий номер 1212400000:02:023:0054.

1.2 Громадянам Шведову Юрію Петровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Вільховій Олені В’ячеславівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул. Лиманська, 2а, площею 0,0600 га, кадастровий номер 1212400000:03:008:0220.

1.3 Громадянці Левченко Ользі Володимирівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул. Весела, 30, площею 0,0554 га, кадастровий номер 1212400000:01:005:0488.

1.4 Громадянці Рубцовій Людмилі Андріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул. Шевченка, 23в, площею 0,0185 га, кадастровий номер 1212400000:02:031:0225.

1.5 Громадянину Усякому Олексію Павловичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул. Південна, 21, площею 0,0600 га, кадастровий номер 1212400000:02:052:0094.

1.6 Громадянці Маковецькій Людмилі Василівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на пров. Івана Виговського, 67, площею 0,0806 га, кадастровий номер 1212400000:02:043:0133.

1.7 Товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛ ІСТЕЙТ" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Центральна,61/1, площею 0,2750 га, кадастровий номер 1212400000:02:036:0003.

1.8 Павлоградській міській раді (ідентифікаційний код хххххххх), у зв'язку з уточненням меж земельної ділянки площею 0,0007 га, на вул.Ганни Світличної, кадастровий номер 1212400000:02:026:0001, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), землі Павлоградської міської ради.

1.9 Павлоградській міській раді (ідентифікаційний код хххххххх), у зв'язку з уточненням меж земельної ділянки площею 0,0055 га, на вул.Ганни Світличної, кадастровий номер 1212400000:02:026:0066, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), землі Павлоградської міської ради.

1.10 Павлоградській міській раді (ідентифікаційний код хххххххххх), у зв'язку з уточненням меж земельної ділянки площею 0,2944 га, на вул.Миру, кадастровий номер 1212400000:02:026:0030, код виду цільового призначення - 03.20 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), землі Павлоградської міської ради.

2. Надати:

2.1 Громадянці Шелковниковій Айні Юріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Озерна, 206, площею 0,0436 га, кадастровий номер 1212400000:02:023:0054, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. № 292-10/VIII (зі змінами).

2.2 Громадянам Шведову Юрію Петровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Вільховій Олені В’ячеславівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Лиманська, 2а, площею 0,0600 га, кадастровий номер 1212400000:03:008:0220, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. № 292-10/VIII (зі змінами).

2.3 Громадянці Левченко Ользі Володимирівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Весела, 30, площею 0,0554 га, кадастровий номер 1212400000:01:005:0488, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. № 292-10/VIII (зі змінами).

2.4 Громадянці Рубцовій Людмилі Андріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Шевченка, 23в, площею 0,0185 га, кадастровий номер 1212400000:02:031:0225, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. № 292-10/VIII (зі змінами).

2.5 Громадянину Усякому Олексію Павловичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Південна, 21, площею 0,0600 га, кадастровий номер 1212400000:02:052:0094, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. № 292-10/VIII (зі змінами).

2.6. Громадянці Маковецькій Людмилі Василівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на пров. Івана Виговського, 67, площею 0,0806 га, кадастровий номер 1212400000:02:043:0133, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. № 292-10/VIII (зі змінами).

2.7 Товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛ ІСТЕЙТ" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв'язку з уточненням меж та конфігурації, земельну ділянку площею 0,2750 га, на вул.Центральна,61/1, кадастровий номер 1212400000:02:036:0003, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), із земель, які знаходяться в оренді у ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ" відповідно до договору оренди від 05.11.2013р. зареєстрованого за №3336987, землі житлової та громадської забудови.

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

9. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.48 закону України “Про охорону земель”.

10. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

11. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА