

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 11.03.2025р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження проєктів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надання

земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,123,124,124-1 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України "Про землеустрій", Законами України, "Про оренду землі", "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали документацій із землеустрою зі складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Дніпровська,41А, площею 1,2240 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0051.

1.2 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Калинова (р-н ж/б №2а), площею 0,0020 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0209.

1.3 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Нова (р-н магазину АТБ), площею 0,0250 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0207.

1.4 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Шевченка,73-В, площею 0,0140 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0026.

1.5 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Верстатобудівників, район буд.№14, площею 0,0100 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0208.

1.6 Управлінню соціального захисту населення Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Центральна,47, площею 0,0577 га, кадастровий номер 1212400000:02:027:0020.

1.7 РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА "ЗІСЛАННЯ СВЯТОГО ДУХА" ПАРАФІЇ ДОНЕЦЬКОГО ЕКЗАРХАТУ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У М.ПАВЛОГРАД" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Промислова, площею 0,5372 га, кадастровий номер 1212400000:03:017:0034.

1.8 РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА "ЗІСЛАННЯ СВЯТОГО ДУХА" ПАРАФІЇ ДОНЕЦЬКОГО ЕКЗАРХАТУ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У М.ПАВЛОГРАД" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Промислова (р-н стадіону "Прометей"), площею 0,5660 га, кадастровий номер 1212400000:03:017:0017.

1.9 РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ "ЖИВЕ СЛОВО" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Дмитра Бочарникова,1в, площею 0,0445 га, кадастровий номер 1212400000:01:007:0050.

1.10 РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ "ЖИВЕ СЛОВО" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Дмитра Бочарникова,1в, площею 0,0200 га, кадастровий номер 1212400000:01:007:0059.

1.11 Товариству з обмеженою відповідальністю "КОРНЕР ЛІМІТЕД" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Леоніда Каденюка,7-Г, площею 0,0448 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0206.

1.12 Громадянину Демиденку Сергію Георгійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Незалежності,161, приміщення 10, площею 0,0500 га, кадастровий номер 1212400000:02:014:0033.

1.13 Громадянці Глуховій Світлані Валеріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул.Івана Мазепи, в районі буд.№142, площею 0,0095 га, кадастровий номер 1212400000:02:053:0046.

1.14 Громадянину Забудьку Миколі Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку зі зміною цільового призначення, з коду виду цільового призначення - 01.03 - для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення на код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Миколи Лисенка,159, площею 0,0372 га, кадастровий номер 1212400000:02:036:0033, із земель, які знаходяться в приватній власності у гр.Забудька М.М.

1.15 Павлоградській міській раді (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування адміністративної будівлі, код виду цільового призначення - 03.01 - (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування), на вул.Ганни Світличної, в районі буд.№51, площею 0,0372 га, кадастровий номер 1212400000:02:028:0035, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови.

1. Надати:

2.1 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 11.04 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), на вул.Дніпровська,41А, площею 1,2240 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0051, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в постійне користування.

2.2 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для здійснення господарської діяльності, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Калинова (р-н ж/б №2а), площею 0,0020 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0209, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.3 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для здійснення господарської діяльності, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Нова (р-н магазину АТБ), площею 0,0250 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0207, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.4 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для здійснення господарської діяльності, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Шевченка,73-В, площею 0,0140 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0026, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.5 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для здійснення господарської діяльності, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Верстатобудівників, район буд.№14, площею 0,0100 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0208, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.6 Управлінню соціального захисту населення Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівлі, код виду цільового призначення - 03.01 - (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування), на вул.Центральна,47, площею 0,0577 га, кадастровий номер 1212400000:02:027:0020, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.7 РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА "ЗІСЛАННЯ СВЯТОГО ДУХА" ПАРАФІЇ ДОНЕЦЬКОГО ЕКЗАРХАТУ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У М.ПАВЛОГРАД" (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для забезпечення діяльності релігійної громади, код виду цільового призначення - 03.04 - (для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій), на вул.Промислова, площею 0,5372 га, кадастровий номер 1212400000:03:017:0034, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.8 РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА "ЗІСЛАННЯ СВЯТОГО ДУХА" ПАРАФІЇ ДОНЕЦЬКОГО ЕКЗАРХАТУ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У М.ПАВЛОГРАД" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для забезпечення діяльності релігійної громади, з коду виду цільового призначення - 02.03 - (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на код виду цільового призначення - 03.04 - (для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Промислова (р-н стадіону "Прометей"), площею 0,5660 га, кадастровий номер 1212400000:03:017:0017, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.9 РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ "ЖИВЕ СЛОВО" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для обслуговування будівлі, з коду виду цільового призначення - 03.08 - (для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на код виду цільового призначення - 03.04 - (для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Дмитра Бочарникова,1в, площею 0,0445 га, кадастровий номер 1212400000:01:007:0050, із земель, які знаходяться в оренді у РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ "ЖИВЕ СЛОВО" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 25.01.2024р. зареєстрованого за №53671955, в постійне користування.

Припинити договір оренди земельної ділянки від 25.01.2024р. зареєстрований за №53671955, укладений з РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ "ЖИВЕ СЛОВО" на земельну ділянку площею 0,0445 га, на вул.Дмитра Бочарникова,1в, кадастровий номер 1212400000:01:007:0050, шляхом його розірвання за згодою сторін.

2.10 РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ "ЖИВЕ СЛОВО" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для обслуговування будівлі, з коду виду цільового призначення - 03.15 - (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на код виду цільового призначення - 03.04 - (для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Дмитра Бочарникова,1в, площею 0,0200 га, кадастровий номер 1212400000:01:007:0059, із земель, які знаходяться в оренді у РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ "ЖИВЕ СЛОВО" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 20.02.2012р. зареєстрованого за №121240004000098, в постійне користування.

Припинити договір оренди земельної ділянки від 20.02.2012р. зареєстрований за №121240004000098, укладений з РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ "ЖИВЕ СЛОВО" на земельну ділянку площею 0,0200 га, на вул.Дмитра Бочарникова,1в, кадастровий номер 1212400000:01:007:0059, шляхом його розірвання за згодою сторін.

2.11 Товариству з обмеженою відповідальністю "КОРНЕР ЛІМІТЕД" (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівлі, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Леоніда Каденюка,7-Г, площею 0,0448 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0206, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.12 Громадянину Демиденку Сергію Георгійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для обслуговування нежитлових будівель по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Незалежності,161, приміщення 10, площею 0,0500 га, кадастровий номер 1212400000:02:014:0033, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 25 (двадцять п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.13 Громадянці Глуховій Світлані Валеріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування індивідуального гаражу, код виду цільового призначення - 02.05 - (для будівництва індивідуальних гаражів), на вул.Івана Мазепи, в районі буд.№142, площею 0,0095 га, кадастровий номер 1212400000:02:053:0046, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись до міської ради в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Забезпечити землекористувачам:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.35, 48 Закону України "Про охорону земель".

9. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001р. №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

10. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

11. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА