

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(**\_\_ **сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 11.03.2025р. №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

та надання земельних ділянок у користування

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,123,124,198 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

1.1 Виконавчому комітету Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) загальною площею 0,3305 га, на вул.Соборна,95, кадастровий номер 1212400000:02:026:0124, код виду цільового призначення - 03.01 - (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування), із земель, які надані в постійне користування Виконавчому комітету Павлоградської міської ради, землі житлової та громадської забудови на окремі земельні ділянки, а саме:

- земельна ділянка №1 площею 0,3165 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0783,

- земельна ділянка №2 площею 0,0140 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0784.

1.2 Комунальному підприємству "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) загальною площею 2,8785 га, на вул.Нова,1а, кадастровий номер 1212400000:03:018:0187, код виду цільового призначення - 03.03 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги), із земель, які знаходяться в постійному користуванні у КП "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради, землі житлової та громадської забудови на дві окремі земельні ділянки, а саме:

- земельна ділянка №1 площею 2,3049 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0211,

- земельна ділянка №2 площею 0,5736 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0210.

1.3 Колективному підприємству магазину "Орель" (ідентифікаційний код хххххххх) загальною площею 0,0502 га, на вул.Західнодонбаська,13/2, кадастровий номер 1212400000:03:010:0074, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), із земель, які знаходяться в оренді у КП магазина "Орель", землі житлової та громадської забудови на окремі земельні ділянки, а саме:

- земельна ділянка №1 площею 0,0435 га, кадастровий номер 1212400000:03:010:0018,

- земельна ділянка №2 площею 0,0067 га, кадастровий номер 1212400000:03:010:0019.

1.4 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АГ 23" (ідентифікаційний код хххххххх) загальною площею 1,1870 га, на вул.Дніпровська,49, кадастровий номер 1212400000:02:001:0107, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), із земель, які знаходяться в оренді у ПП "АГ 23", землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на окремі земельні ділянки, а саме:

- земельна ділянка №1 площею 0,9290 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0046,

- земельна ділянка №2 площею 0,2580 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0047.

1.5 Громадянину Пугачу Віктору Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та громадянці Вітрук Яні Ігорівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) загальною площею 0,0687 га, на вул.Рєпіна,37, 37-А, кадастровий номер 1212400000:02:038:0023, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель, які надані в оренду гр.Пугачу В.М. та гр.Вітрук Я.І., землі житлової та громадської забудови на окремі земельні ділянки, а саме:

- земельна ділянка №1 площею 0,0330 га, кадастровий номер 1212400000:02:038:0041,

- земельна ділянка №2 площею 0,0357 га, кадастровий номер 1212400000:02:038:0042.

2. Надати:

2.1 Виконавчому комітету Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку площею 0,3165 га, на вул.Соборна,95, кадастровий номер 1212400000:02:026:0783, для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 03.01 - (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування), із земель, які знаходяться в постійному користуванні у Виконавчого комітету Павлоградської міської ради, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

Підпункт 1.1 пункту 1 рішення Павлоградської міської ради від 20.09.2024р. №1742-55/VIII "Про надання у користування земельних ділянок" в частині надання Виконавчому комітету Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельної ділянки площею 0,3305 га, на вул.Соборна,95, кадастровий номер 1212400000:02:026:0124, в постійне користування, вважати таким, що втратив чинність.

2.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС-ЦЕНТР" (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку площею 0,0140 га, на вул.Соборна,95, кадастровий номер 1212400000:02:026:0784, для обслуговування будівель та споруд по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.01 - (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування), із земель, які знаходились в постійному користуванні у Виконавчого комітету Павлоградської міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 5% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.3 Комунальному підприємству "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку площею 2,3049 га, на вул.Нова,1а, кадастровий номер 1212400000:03:018:0211, для будівництва та обслуговування котельні, код виду цільового призначення - 03.03 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги), із земель, які знаходяться в постійному користуванні у КП "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

Підпункт 2.4 пункту 2 рішення Павлоградської міської ради від 12.11.2024р. №1805-57/VIII "Про надання у користування земельних ділянок" в частині надання Комунальному підприємству "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельної ділянки площею 2,8785 га, на вул.Нова,1а, кадастровий номер 1212400000:03:018:0187, в постійне користування, вважати таким, що втратив чинність.

2.4 Колективному підприємству магазину "Орель" (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку площею 0,0435 га, на вул.Західнодонбаська,13/2, кадастровий номер 1212400000:03:010:0018, для обслуговування магазину, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), із земель, які знаходяться в оренді у КП магазина "Орель", землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

Договір оренди земельної ділянки від 10.06.2020р., зареєстрований за №36835654, укладений з КП магазина "Орель" на земельну ділянку площею 0,0502 га, на вул.Західнодонбаська,13/2, кадастровий номер 1212400000:03:010:0074, вважати таким, що втратив чинність.

2.5 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АГ 23" (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку площею 0,9290 га, на вул.Дніпровська,49, кадастровий номер 1212400000:02:001:0046, для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), із земель, які знаходяться в оренді у ПП "АГ 23", землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.6 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АГ 23" (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку площею 0,2580 га, на вул.Дніпровська,49, кадастровий номер 1212400000:02:001:0047, для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), із земель, які знаходяться в оренді у ПП "АГ 23", землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

Договір оренди земельної ділянки від 09.07.2014р., зареєстрований за №6458030, укладений з ПП "АГ 23" на земельну ділянку площею 1,1870 га, на вул.Дніпровська,49, кадастровий номер 1212400000:02:001:0107, вважати таким, що втратив чинність.

2.7 Громадянину Пугачу Віктору Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку площею 0,0330 га, на вул.Рєпіна,37, кадастровий номер 1212400000:02:038:0041, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель, які знаходяться в оренді у гр.Пугача В.М. та гр.Вітрук Я.І., землі житлової та громадської забудови, в приватну власність.

2.8 Громадянці Вітрук Яні Ігорівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку площею 0,0357 га, на вул.Рєпіна, 37-А, кадастровий номер 1212400000:02:038:0042, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель, які знаходяться в оренді у гр.Пугача В.М. та гр.Вітрук Я.І., землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 5 (п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

Договір оренди земельної ділянки від 27.01.2025р., зареєстрований за №58515859, укладений з гр.Пугачем В.М. та гр.Вітрук Я.І. на земельну ділянку площею 0,0687 га, на вул.Рєпіна,37, 37-А, кадастровий номер 1212400000:02:038:0023, вважати таким, що втратив чинність.

3. Передати до земель міської ради:

- земельну ділянку площею 0,5736 га, на вул.Нова,1а, кадастровий номер 1212400000:03:018:0210, код виду цільового призначення - 03.03 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги);

- земельну ділянку площею 0,0067 га, на вул.Західнодонбаська,13/2, кадастровий номер 1212400000:03:010:0019, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

4. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

4.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

5. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

6. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

7. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

8. Невиконання пункту 5 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

9. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог Закону України "Про охорону земель".

10. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

11. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

12. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

13. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

14. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА