

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 11.03.2025р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження технічної

документації із землеустрою щодо

встановлення меж частини земельної ділянки,

на яку поширюється право суборенди, сервітуту

Керуючись пп.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12, 93, 98-102, 123, 124, 134 Земельного Кодексу України, ст.55-1 Закону України "Про землеустрій", ст.8 Закону України "Про оренду землі", розглянувши заяви, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту:

1.1 Комунальному підприємству "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на вул.Озерна,87, із загальної площі 1,9960 га, кадастровий номер 1212400000:02:018:0053, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору постійного безоплатного земельного сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0454 га з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, із загальної площі земельної ділянки 1,9960 га, кадастровий номер 1212400000:02:018:0053, на вул.Озерна,87, яка знаходиться в постійному користуванні у Відділа освіти Павлоградської міської ради з цільовим призначенням - 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору постійного безоплатного земельного сервітуту на земельну ділянку.

1.2 Комунальному підприємству "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на вул.Кирила Синельникова, 2, із загальної площі 1,9000 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0127, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору постійного безоплатного земельного сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0169 га та частину земельної ділянки площею 0,0522 га з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, із загальної площі земельної ділянки 1,9000 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0127, на вул.Кирила Синельникова, 2, яка знаходиться в постійному користуванні у Відділа освіти Павлоградської міської ради з цільовим призначенням - 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору постійного безоплатного земельного сервітуту на земельну ділянку.

1.3 Комунальному підприємству "Павлоградтрансенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на пров.Бірюзовий,48, із загальної площі 0,7295 га, кадастровий номер 1212400000:02:040:0145, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору постійного безоплатного земельного сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,7295 га з кодом обмеження у використанні 02.01 - зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання, із загальної площі земельної ділянки 0,7295 га, кадастровий номер 1212400000:02:040:0145, на пров.Бірюзовий,48, яка знаходиться в постійному користуванні у КП "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" ПМР з цільовим призначенням - 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору постійного безоплатного земельного сервітуту на земельну ділянку.

1.4 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШЛЯХОВИК-97" (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на вул.Терьошкіна,36, із загальної площі 3,7674 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0074, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на частину земельної ділянки площею 3,7161 га, з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути, із загальної площі 3,7674 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0074, на вул.Терьошкіна,36, землі Павлоградської міської ради, цільове призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

3. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

5. Невиконання пункту 2 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

6. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

7. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.48 Закону України "Про охорону земель".

8. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

9. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

10. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

11. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА