

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 11.03.2025р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про надання дозволу на розроблення проєктів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12, 79-1, 93, 116, 123, 124, ст.124-1, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, Законами України "Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1 Комунальному підприємству "Павлоградтрансенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування свердловини, код виду цільового призначення - 11.01 - (розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами), на вул.Івана Мазепи (вздовж річки Гніздка), площею 0,3041 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.2 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для здійснення господарської діяльності, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на провулку з вул.Шевченка (р-н ж/б №134) на вул.Незалежності (р-н ж/б №155), площею 0,0849 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.3 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для здійснення господарської діяльності, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Володимира Милосердова (район скверу), площею 0,1624 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.4 Фізичній особі-підприємцю Малянову Миколі Івановичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для обслуговування нежитлових будівель по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), на вул.Харківська,2, площею 1,3614 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОСТОКГАЗ" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування будівлі по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Івана Мазепи,142а, шляхом поділу земельної ділянки площею 0,3000 га, кадастровий номер 1212400000:02:053:0001, на дві окремі, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Громадянину Іванову Олександру Васильовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Липова, 49, площею 0,0590 га, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки у власність.

1.7 Громадянці Остренко Олександрі Іванівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та громадянину Шаповалу Олексію Олексійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для обслуговування будівлі магазину по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул. Центральна,27-А, 27-Б, площею 0,0133 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.8 Громадянці Коробенко Ірині Сергіївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для обслуговування будівлі та благоустрою, код виду цільового призначення - 03.10 - (для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку), на вул.Ганни Світличної (в районі будівлі №59л), площею 0,0150 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.9 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КОРТЕЖ" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування території автотранспортного підприємства, код виду цільового призначення - 12.04 - (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), на вул.Промислова, поблизу будівлі №1г, площею 0,0080 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 – інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.10 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КОРТЕЖ" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування території автотранспортного підприємства, код виду цільового призначення - 12.04 - (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), на вул.Промислова, поблизу будівлі №1г, площею 0,0320 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 – інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.11 Комунальному підприємству "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для будівництва та обслуговування котельні, з коду виду цільового призначення - 03.03 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) - землі житлової та громадської забудови на код виду цільового призначення - 11.04 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Нова,1а, площею 2,3049 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0211, із земель, які надані в постійне користування КП "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради відповідно до рішення міської ради.

1.12 Позашкільному навчальному закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа" Павлоградської міської ради Дніпропетровської області (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування будівлі дитячо-юнацької спортивної школи, з коду виду цільового призначення - 03.02 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) - землі житлової та громадської забудови на код виду цільового призначення - 07.02 - (для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту) - землі рекреаційного призначення, на пров.Музейний,1А, площею 0,1376 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0083, із земель, які знаходяться в постійному користуванні у Позашкільного навчального закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа" Павлоградської міської ради Дніпропетровської області.

1.13 Позашкільному навчальному закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа" Павлоградської міської ради Дніпропетровської області (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для розширення існуючої спортивної зали шляхом добудови, з коду виду цільового призначення - 03.02 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) - землі житлової та громадської забудови на код виду цільового призначення - 07.02 - (для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту) - землі рекреаційного призначення, на пров.Музейний,1А, площею 0,0500 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0131, із земель, які знаходяться в постійному користуванні у Позашкільного навчального закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа" Павлоградської міської ради Дніпропетровської області.

1.14 Товариству з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС-ЦЕНТР" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування будівель та споруд по фактичному розміщенню, з коду виду цільового призначення - 03.01 - (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування) на код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Соборна,95, площею 0,0140 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0784, із земель, які надані в оренду ТОВ "БІЗНЕС-ЦЕНТР" відповідно до рішення міської ради.

1.15 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АГ 23" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування будівель та споруд, з коду виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на код виду цільового призначення - 03.10 - (для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Дніпровська,49, площею 0,9290 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0046, із земель, які надані в оренду ПП "АГ 23" відповідно до рішення міської ради.

1.16 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АГ 23" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування будівель та споруд, з коду виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на код виду цільового призначення - 03.10 - (для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Дніпровська,49, площею 0,2580 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0047, із земель, які надані в оренду ПП "АГ 23" відповідно до рішення міської ради.

2. Зарезервувати земельну ділянку на період розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з моменту прийняття даного рішення.

3. Заявникам, земельні ділянки яких розташовані вздовж річок Вовча, Гніздка, Кочерга, розробити проект землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги річки.

4. Зобов'язати розробника землевпорядної документації забезпечити відображення переліку наявних на земельній ділянці обмежень у використанні та земельних сервітутів з обов'язковим внесенням до відомостей Державного земельного кадастру.

5. Заявнику надати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для затвердження на сесії міської ради.

6. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

7. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

8. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА