

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 11.03.2025р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про поновлення строку дії договорів

оренди земельних ділянок

Керуючись п.34 ч. 1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12, 93, 116, 124 Земельного кодексу України, ст.288 Податкового кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви про поновлення строку дії договорів оренди земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки:

1.1 Приватному підприємству фірмі "АРДЕЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), від 19.03.2007р. зареєстрований за №040700900042, на земельну ділянку площею 0,0150 га, на вул.Івана Сірка,278-а, кадастровий номер 1212400000:02:040:0023, для обслуговування магазинів, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 15 (п’ятнадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "ІСТРЕЙТ" (ідентифікаційний код хххххххх), громадянину Гурі Євгенію Дмитровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 29.05.2012р. зареєстрований за №121240004000158, на земельну ділянку площею 0,0580 га, на вул.Полтавська,125, кадастровий номер 1212400000:02:035:0095, для обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів (ТОВ "ІСТРЕЙТ") та обслуговування адмінбудівлі (гр.Гура Є.Д.), код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 25 (двадцять п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.3 Фізичній особі-підприємцю Ялинич Людмилі Миколаївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 06.05.2015р. зареєстрований за №9622221, на земельну ділянку площею 0,1000 га, на розі вулиць Полтавська та Озерна, кадастровий номер 1212400000:02:026:0115, для комерційної діяльності - для розміщення магазину, аптеки, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 15 (п’ятнадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.4 Фізичній особі-підприємцю Шюкурову Гусейну Гілал Огли (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 10.12.2012р. зареєстрований за №121240004000294, на земельну ділянку площею 0,0021 га, на вул.Харківська (р-н РБУ), кадастровий номер 1212400000:02:013:0052, для обслуговування торговельного павільйону, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 5 (п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.5 Громадянину Сарієву Ібрагіму Азіз огли (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 06.05.2015р. зареєстрований за №9639192, на земельну ділянку площею 0,0100 га, на вул.Європейська,13б, кадастровий номер 1212400000:03:012:0094, для комерційної діяльності - для розміщення об'єкту торгівлі або складського приміщення, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 15 (п’ятнадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.6 Громадянину Сапожнікову Валерію Борисовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 19.04.2010р. зареєстрований за №041011300026, на земельну ділянку площею 0,0700 га, на вул.Західнодонбаська,5а, кадастровий номер 1212400000:03:010:0068, для обслуговування об'єкту по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 25 (двадцять п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.7 Громадянину Шевченку Анатолію Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 06.05.2015р. зареєстрований за №9588001, на земельну ділянку площею 0,0058 га, на вул.Дніпровська (р-н будинку №458/б), кадастровий номер 1212400000:03:018:0159, для комерційної діяльності – для розміщення магазину, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 25 (двадцять п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.8 Громадянці Цимбаловій Еллі Олегівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 15.03.2023р. зареєстрований за №49730510, на земельну ділянку площею 0,3970 га, на вул.Дніпровська,2а, кадастровий номер 1212400000:02:045:0133, для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2. Орендну плату за користування землею по наданим земельним ділянкам визначити згідно ст.288 Податкового кодексу України та порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки та забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, що надається згідно з п.1 даного рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

9. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА