



ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА

НАКАЗ

від 31.03. 2025 року

№ 49

Про затвердження умов, на яких здійснюється приватизація нежитлового приміщення, та інформаційного повідомлення щодо об'єкта приватизації

Відповідно до ч.1 ст.10, ч.4 ст.15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна», п.3.3 та п.4.1 Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Павлограда (малу приватизацію), затвердженого рішенням Павлоградської міської ради від 12.02.2019р. №1513-47/VII, на підставі протоколу засідання аукціонної комісії для продажу нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Дніпровська,348/33 від 26 березня 2025р., -

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Дніпровська,348/33 (додаток 1).

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Дніпровська,348/33 (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління  
комунального господарства  
та будівництва



Андрій ЗАВГОРОДНІЙ



### **Інформаційне повідомлення**

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Дніпровська,348/33

#### **1. Інформація про об'єкт приватизації:**

Назва об'єкта: окреме майно – нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м.Павлоград, вул.Дніпровська,348/33 (далі - об'єкт).

Місцезнаходження об'єкта: Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Дніпровська,348/33.

Відомості про об'єкт: загальна площа – 41,6, кв.м., розташоване на першому поверсі житлового окремо розташованого п'ятиповерхового цегляного будинку по вул.Дніпровська,348, у периферійній частині міста («РТС»), недалеко від вул.Дніпровська (50м.) Стан об'єкта задовільний: фундамент – з/б блоки; стіни – цегляні; перекриття – з/б плити; підлога – дерев'яна; вікна – дерев'яні віконні блоки зі скляним заповненням (загратовані); двері – дерев'яні; корисна висота приміщень – 2,45м.

Інженерні комунікації – електропостачання, водопостачання, каналізація.

Функціональне використання та умови користування – покупець вирішує самостійно.

Право власності зареєстровано 09.01.2024р., реєстраційний № 2860714912120.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини: договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача: управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (код ЄДРПОУ 26137720), 51400, Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Соборна, 115, тел. (050)880-23-88, e-mail: ukgtabpavlograd@gmail.com

#### **2. Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону:** аукціон в електронній формі буде проведено **22.04.2025 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону;

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилини до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на

50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш як одного учасника аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:**

- аукціону з умовами - 220760,80 грн
- аукціону із зниженням стартової ціни – 110380,40 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 110380,40 грн.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 44152,16 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 22076,08 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 22076,08 грн.

**Розмір реєстраційного внеску – 1600,00 грн.** (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2025 року)

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ у розмірі 20%.

**Умова продажу:** покупець об'єкта зобов'язаний в мирний та воєнний час виконувати мобілізаційні завдання та заходи з мобілізаційної підготовки, які можуть бути затверджені Павлоградською міською радою та/або її виконавчими органами відповідно до діючого законодавства.

### **4. Додаткова інформація:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

#### **Реквізити для перерахування реєстраційного внеску**

**Одержувач:** ГУК у Дн-кій обл./м.Павлоград/31030000

**Рахунок №:** UA838999980314121905000004583

**Банк одержувача:** Казначейство України (є.адм.подат.)

**Код ЄДРПОУ:** 37988155

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

#### **Реквізити для перерахування гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт**

**Одержувач:** Управління комунального господарства та будівництва

Павлоградської міської ради

**Рахунок №:** UA688201720355519039000037590

**Банк одержувача:** ДКСУ м.Київ

Код ЄДРПОУ: 26137720

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцезнаходженням об'єкта: Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Дніпровська,348/33, контактна особа – Письменна Ірина Володимирівна, тел. 050-610-03-19.

**Організатор аукціону:** Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради, Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Соборна, 115. Час роботи: з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00.

Контактні особи організатора аукціону: Письменна Ірина Володимирівна, Урукова Тетяна Іванівна – тел.(050)610-03-19. Електронна пошта: [pvlmayno@ukr.net](mailto:pvlmayno@ukr.net), [ukgtabpavlograd@gmail.com](mailto:ukgtabpavlograd@gmail.com).

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240320-92235**

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: **20 (двадцять) днів;**
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **20 (двадцять) днів.**

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 2207,61 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1103,80 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1103,80 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Начальник управління комунального господарства та будівництва



Андрій ЗАВГОРОДНІЙ