



ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА

НАКАЗ

від 31.03. 2025 року

№ 50

Про затвердження умов, на яких здійснюється приватизація будівлі сараю, та інформаційного повідомлення щодо об'єкта приватизації

Відповідно до ч.1 ст.10, ч.4 ст.15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна», п.3.3 та п.4.1 Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Павлограда (малу приватизацію), затвердженого рішенням Павлоградської міської ради від 12.02.2019р. №1513-47/VII, на підставі протоколу засідання аукціонної комісії для продажу будівлі сараю, розташованої за адресою: м.Павлоград, вул. Центральна, 47г від 26.03.2025р., -

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта малої приватизації – будівлі сараю, розташованої за адресою: Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул. Центральна, 47г (додаток 1).
2. Затвердити Інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – будівлі гаражу, розташованої за адресою: Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Центральна, 47г (додаток 2).
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління
комунального господарства
та будівництва



Андрій ЗАВГОРОДНІЙ

Умови,

на яких здійснюється приватизація об'єкта малої приватизації –
будівлі сараю, розташованої за адресою: Дніпропетровська обл., м.Павлоград,
вул. Центральна, 47г

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами - 150599,00 грн
- аукціону із зниженням стартової ціни – 75299,50 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 75299,0 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 30119,80 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 15059,90 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 15059,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1600,00грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2025 року).

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ у розмірі 20%.

Умови продажу:

- 1) покупець об'єкта зобов'язаний в мирний та воєнний час виконувати мобілізаційні завдання та заходи з мобілізаційної підготовки, які можуть бути затверджені Павлоградською міською радою та/або її виконавчими органами відповідно до діючого законодавства;
- 2) покупець у місячний термін з моменту підписання акту приймання-передачі об'єкта зобов'язаний у відповідності до ч.1, 2 ст.120, ч.1 ст.124 Земельного кодексу України та ст.16 Закону України «Про оренду землі» подати до Центру надання адміністративних послуг виконкому Павлоградської міської ради заяву щодо оформлення відповідних правовстановлюючих документів, що підтверджують право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 20 (двадцять) днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 (двадцять) днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1505,99 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 753,00грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 753,00 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції – 5 кроків.

Начальник управління комунального
господарства та будівництва



Андрій ЗАВГОРОДНІЙ

Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта
малої приватизації – будівлі сараю, розташованої за адресою: м.Павлоград,
вул.Центральна,47г - сарай «З»

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: окреме майно – будівля сараю - сарай «З» (далі - об'єкт).
Місцезнаходження об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Центральна,47г.
Відомості про об'єкт: загальна площа – 44,5 кв.м., розташований у центральній зоні міста, в адміністративному центрі міста, сконцентрованому місці розташування зони праці та відпочинку, у зоні знаходження багатопверхових будинків. До складу об'єкту входить сарай «З». Стан об'єкту незадовільний: фундамент – цегла, матеріал стін-цегла, покрівля – рубероїд, перекриття – з/б плити, підлога цементна, двері металеві. Інженерні комунікації – теплопостачання, електропостачання, водопостачання, каналізація – відсутні.
Функціональне використання та умови користування – покупець вирішує самостійно.
Право власності зареєстровано 08.08.2019р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1891602812124.
Відомості про земельну ділянку на якій розташований об'єкт: площа – 0,0058Га, кадастровий номер 1212400000:02:027:0097, вид цільового призначення земельної ділянки – 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Інформація про договори оренди об'єкта або його частини: договори оренди відсутні.
Інформація про балансоутримувача: управління соціального захисту населення Павлоградської міської ради (код ЄДРПОУ 03192170), 51400, Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Центральна,47, тел. 0953907788, e-mai: uszn_pavlograd1216@ukr.net.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **22.04.2025 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону;

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилини до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заявки на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на

50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами - 150599,00 грн
- аукціону із зниженням стартової ціни – 75299,50 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 75299,0 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 30119,80 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 15059,90 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 15059,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1600,00грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2025 року).

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ у розмірі 20%.

Умови продажу:

1) покупець об'єкта зобов'язаний в мирний та воєнний час виконувати мобілізаційні завдання та заходи з мобілізаційної підготовки, які можуть бути затверджені Павлоградською міською радою та/або її виконавчими органами відповідно до діючого законодавства;

2) покупець у місячний термін з моменту підписання акту приймання-передачі об'єкта зобов'язаний у відповідності до ч.1, 2 ст.120, ч.1 ст.124 Земельного кодексу України та ст.16 Закону України «Про оренду землі» подати до Центру надання адміністративних послуг виконкому Павлоградської міської ради заяву щодо оформлення відповідних правовстановлюючих документів, що підтверджують право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт.

4. Додаткова інформація:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Реквізити для перерахування реєстраційного внеску

Одержувач: ГУК у Дн-кій обл./м.Павлоград/31030000

Рахунок №: UA838999980314121905000004583

Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

Код ЄДРПОУ: 37988155

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити для перерахування гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт

Одержувач: Управління комунального господарства та будівництва

Павлоградської міської ради

Рахунок №: UA688201720355519039000037590

Банк одержувача: ДКСУ м.Київ

Код ЄДРПОУ: 26137720

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцезнаходженням об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул.Центральна, 47г.

Організатор аукціону: Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради, Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Соборна,115. Час роботи: з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00.

Контактні особи організатора аукціону: Письменна Ірина Володимирівна – тел.(050)610-03-19, Урукова Тетяна Іванівна – тел.(050)610-03-19. Електронна пошта: pvlmayno@ukr.net

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради від _____ № _____

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240320-94019.**

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: **20 (двадцять) днів;**
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **20 (двадцять) днів.**

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1505,99 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 753,00грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 753,00 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Начальник управління комунального господарства та будівництва



Андрій ЗАВГОРОДНІЙ