

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 13.05.2025р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження проєктів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надання

земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,123,124,124-1 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України "Про землеустрій", Законами України, "Про оренду землі", "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали документацій із землеустрою зі складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1 Громадянці Аносовій Наталії Іллівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул. Залізнична, 26, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:01:005:0491.

1.2 Громадянці Ярошенко Вірі Михайлівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул. Успенська, 24а, площею 0,0296 га, кадастровий номер 1212400000:02:028:0038.

1.3 Громадянці Остренко Олександрі Іванівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та громадянину Шаповалу Олексію Олексійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Центральна,27-А, 27-Б, площею 0,0133 га, кадастровий номер 1212400000:02:017:0007.

1.4 Фізичній особі-підприємцю Малянову Миколі Івановичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Харківська,2, площею 1,3614 га, кадастровий номер 1212400000:01:014:0012.

1.5 Позашкільному навчальному закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа" Павлоградської міської ради Дніпропетровської області (ідентифікаційний код хххххххх), на пров.Музейний,1А, площею 0,1376 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0083.

1.6 Позашкільному навчальному закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа" Павлоградської міської ради Дніпропетровської області (ідентифікаційний код хххххххх), на пров.Музейний,1А, площею 0,0500 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0131.

1.7 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОСТОКГАЗ" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Івана Мазепи,142, 142а, із загальної площі 0,3000 га, а саме:

- земельна ділянка 1 площею 0,2389 га, кадастровий номер 1212400000:02:053:0050,

- земельна ділянка 2 площею 0,0611 га, кадастровий номер 1212400000:02:053:0051.

1.8. Державному міжрайонному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства "Дніпро-Західний Донбас" (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для будівництва електричних мереж 10/0,4 кВ для приєднання електроустановок комплексу будинків та споруд (насосна) №5, код виду цільового призначення - 14.02 - (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії), район вулиць Смерекова та Котляревського в межах міста Павлоград, площею 0,1281 га, кадастровий номер 1212400000:03:024:0786, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 49 (сорок дев'ять) років з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій.

Визначити річну плату за користування зазначеною земельною ділянкою в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку.

1.9 Державному міжрайонному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства "Дніпро-Західний Донбас" (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для будівництва електричних мереж 10/0,4 кВ для приєднання електроустановок комплексу будинків та споруд (насосна) №5, код виду цільового призначення - 14.02 - (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії), район вулиць Смерекова та Котляревського в межах міста Павлоград, площею 0,0004 га, кадастровий номер 1212400000:03:024:0784, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 49 (сорок дев'ять) років з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій.

Визначити річну плату за користування зазначеною земельною ділянкою в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку.

1. Надати:

2.1 Громадянці Аносовій Наталії Іллівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Залізнична, 26, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:01:005:0491, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.2 Громадянці Ярошенко Вірі Михайлівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Успенська, 24а, площею 0,0296 га, кадастровий номер 1212400000:02:028:0038, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.3 Громадянці Остренко Олександрі Іванівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та громадянину Шаповалу Олексію Олексійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівлі магазину по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул. Центральна,27-А, 27-Б, площею 0,0133 га, кадастровий номер 1212400000:02:017:0007, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 25 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.4 Фізичній особі-підприємцю Малянову Миколі Івановичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для обслуговування нежитлових будівель по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), на вул.Харківська,2, площею 1,3614 га, кадастровий номер 1212400000:01:014:0012, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 25 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.5 Позашкільному навчальному закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа" Павлоградської міської ради Дніпропетровської області (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для обслуговування будівлі дитячо-юнацької спортивної школи, з коду виду цільового призначення - 03.02 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) - землі житлової та громадської забудови на код виду цільового призначення - 07.02 - (для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту) - землі рекреаційного призначення, на пров.Музейний,1А, площею 0,1376 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0083, із земель, які знаходяться в постійному користуванні у Позашкільного навчального закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа" Павлоградської міської ради Дніпропетровської області, в постійне користування.

2.6 Позашкільному навчальному закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа" Павлоградської міської ради Дніпропетровської області (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для розширення існуючої спортивної зали шляхом добудови, з коду виду цільового призначення - 03.02 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) - землі житлової та громадської забудови на код виду цільового призначення - 07.02 - (для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту) - землі рекреаційного призначення, на пров.Музейний,1А, площею 0,0500 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0131, із земель, які знаходяться в постійному користуванні у Позашкільного навчального закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа" Павлоградської міської ради Дніпропетровської області, в постійне користування.

2.7 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОСТОКГАЗ" (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівлі по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Івана Мазепи,142а, площею 0,0611 га, кадастровий номер 1212400000:02:053:0051, сформовану шляхом поділу земельної ділянки площею 0,3000 га, кадастровий номер 1212400000:02:053:0001, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 12% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Павлоградській міській раді зареєструвати право комунальної власності за територіальною громадою міста Павлоград на земельні ділянки зазначені в пп.1.7 цього рішення.

5. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

6. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

7. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись до міської ради в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

8. Невиконання пункту 5 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

9. Забезпечити землекористувачам:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.35, 48 Закону України "Про охорону земель".

10. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001р. №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

11. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

12. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

13. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

14. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

15. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА