

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(**\_\_ **сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 13.05.2025р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

та надання земельних ділянок у користування

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,123,124,198 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

1.1 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) загальною площею 0,2468 га, на вул.Центральна, кадастровий номер 1212400000:02:026:0028, код виду цільового призначення - 02.12 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), із земель, які знаходяться в постійному користуванні у Комунального підприємства "Управління ринками" Павлоградської міської ради, землі житлової та громадської забудови на чотири окремі земельні ділянки, а саме:

- земельна ділянка №1 площею 0,1867 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0043,

- земельна ділянка №2 площею 0,0450 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0046,

- земельна ділянка №3 площею 0,0050 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0044,

- земельна ділянка №4 площею 0,0101 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0045.

2. Надати:

2.1 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку площею 0,1876 га, на вул.Центральна, кадастровий номер 1212400000:02:026:0043, код виду цільового призначення - 02.12 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), із земель, які знаходяться в постійному користуванні у Комунального підприємства "Управління ринками" Павлоградської міської ради, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

Підпункт 1.3 пункту 1 рішення Павлоградської міської ради від 05.03.2024р. №1449-49/VIII "Про надання у користування земельних ділянок" в частині надання Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельної ділянки площею 0,2468 га, на вул.Центральна, кадастровий номер 1212400000:02:026:0028, в постійне користування, вважати таким, що втратив чинність.

3. Передати до земель міської ради:

- земельну ділянку площею 0,0450 га, на вул.Центральна, кадастровий номер 1212400000:02:026:0046, код виду цільового призначення - 02.12 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони);

- земельну ділянку площею 0,0050 га, на вул.Центральна, кадастровий номер 1212400000:02:026:0044, код виду цільового призначення - 02.12 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони);

- земельну ділянку площею 0,0101 га, на вул.Центральна, кадастровий номер 1212400000:02:026:0045, код виду цільового призначення - 02.12 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони).

4. Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

5. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

6. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

7. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

8. Невиконання пункту 5 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

9. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог Закону України "Про охорону земель".

10. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

11. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

12. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

13. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

14. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА