

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 13.05.2025р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження технічної

документації із землеустрою щодо

встановлення меж частини земельної ділянки,

на яку поширюється право суборенди, сервітуту

Керуючись пп.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12, 93, 98-102, 123, 124, 134 Земельного Кодексу України, ст.55-1 Закону України "Про землеустрій", ст.8 Закону України "Про оренду землі", розглянувши заяви, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту:

1.1 Громадянину Симоненку Євгенію Юрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку на вул.Центральна, із загальної площі 0,2067 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0038, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на земельну ділянку площею 0,2067 га, з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути, із загальної площі 0,2067 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0038, на вул.Центральна, землі Павлоградської міської ради, цільове призначення - 03.02 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років.

1.2 Громадянину Симоненку Євгенію Юрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку на вул.Ганни Світличної, із загальної площі 0,0584 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0037, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на земельну ділянку площею 0,0584 га, з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути, із загальної площі 0,0584 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0037, на вул.Ганни Світличної, землі Павлоградської міської ради, цільове призначення - 03.02 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років.

1.3 Громадянину Симоненку Євгенію Юрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку на вул.Дніпровська, із загальної площі 45,3987 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0027, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,1233 га, з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути, із загальної площі 45,3987 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0027, на вул.Дніпровська, землі Павлоградської міської ради, цільове призначення - 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років.

1.4 Громадянці Водоп'ян Ілоні Валеріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку на вул.Центральна, із загальної площі 2,1726 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0036, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0027 га, з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути, із загальної площі 2,1726 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0036, на вул.Центральна, землі Павлоградської міської ради, цільове призначення - 12.13 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні).

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років.

1.5 Фізичній особі-підприємцю Берко Світлані Андріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку на вул.Дніпровська (р-н автобусної зупинки "40 років Жовтня"), із загальної площі 0,0073 га, кадастровий номер 1212400000:03:017:0061, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0073 га, з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), із загальної площі 0,0073 га, кадастровий номер 1212400000:03:017:0061, на вул.Дніпровська (р-н автобусної зупинки "40 років Жовтня"), землі Павлоградської міської ради, цільове призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років.

1.6 Комунальному закладу "Павлоградський драматичний театр імені Б.Є.Захави" (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на вул.Харківська,65, із загальної, площі 0,4272 га, кадастровий номер 1212400000:02:028:0176, з визначенням частини земельної ділянки площею 0,0288 га, з кодом обмеження у використанні 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, з послідуючим укладанням договору сервітуту.

2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

3. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

5. Невиконання пункту 2 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

6. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

7. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.48 Закону України "Про охорону земель".

8. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

9. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

10. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

11. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА