

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 13.05.2025р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про надання дозволу на розроблення проєктів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12, 79-1, 93, 116, 123, 124, ст.124-1, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, Законами України "Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1 Управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування та благоустрою парку Вересневий, код виду цільового призначення - 07.01 - (для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення), територія парку Вересневий, площею 8,0000 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.2 Управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування та благоустрою парку Європейський, код виду цільового призначення - 07.01 - (для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення), територія парку Європейський, площею 5,0000 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.3 Управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування та благоустрою парку ім.Машинобудівників, код виду цільового призначення - 07.01 - (для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення), територія парку ім.Машинобудівників, площею 7,0000 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.4 Управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування будівлі, код виду цільового призначення - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування), на вул.Харківська,8е, площею 0,1500 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.5 Управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування), на вул.Підгірна,18Б, площею 0,0200 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.6 Управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування будівлі, код виду цільового призначення - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування), на вул.Привітна,24Б, площею 0,0200 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.7 Управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування будівлі, код виду цільового призначення - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування), на вул.Дніпровська,366А, площею 0,0200 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.8 Управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування будівлі, код виду цільового призначення - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування), на вул.Преображенська,1в, площею 0,0050 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.9 Управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування будівлі, код виду цільового призначення - 02.04 - (для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання), на вул.Заводська,28, площею 0,2000 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.10 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для здійснення господарської діяльності, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Вокзальна (р-н ж/б №14), площею 0,1370 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.11 Комунальному підприємству "Павлоградтрансенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для будівництва та обслуговування свердловини, код виду цільового призначенням - 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, в районі провулку Бірюзовий, площею 3,7103 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.12 Комунальному підприємству "Павлоградтрансенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для будівництва та обслуговування свердловини, код виду цільового призначенням - 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, в районі провулку Річковий, площею 14,4071 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.13 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для експлуатації каналізаційної насосної станції з під'їздною дорогою, код виду цільового призначення - 11.04 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), на вул.Соборна,105в, площею 0,1970 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.14 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для експлуатації напірного каналізаційного колектору від КНС №1, код виду цільового призначення - 11.04 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), на вул.Соборна,105в, площею 0,0810 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору постійного безоплатного земельного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.15 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАШИАХ 2025" (ідентифікаційний код хххххххх), для розміщення парковки без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 02.09 - (для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови), на вул.Ковальська район ж/б №47, площею 0,1200 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.16 ПАВЛОГРАДСЬКІЙ РАЙОННІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА МИСЛИВЦІВ І РИБАЛОК ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування нежитлової будівлі громадської організації, код виду цільового призначення - 03.04 - (для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій), на вул.Незалежності,183, площею 0,0600 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування та земель Мисливсько-рибальського господарства Павлоградської міської ради УТМР, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.17 Селянському (фермерському) господарству "Шторм" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування будівлі кафе по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Дніпровська (район будівлі №73), площею 0,0100 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.18 Відділу освіти Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для будівництва та обслуговування стадіону, код виду цільового призначення - 03.02 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти), на вул.Центральна,71А, площею 0,0600 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.19 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для здійснення господарської діяльності, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Героїв України (р-н ж/б №3), площею 0,0040 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.20 Павлоградській міській раді (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, з коду виду цільового призначення - 03.13 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування) на код виду цільового призначення - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Дніпровська (район ТОВ "Павлоградконоплепром" вул.Дніпровська,1), площею 0,5000 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0095, землі Павлоградської міської ради.

1.21 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОЗЕРНИЙ 35" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, з коду виду цільового призначення - 02.03 - (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на код виду цільового призначення - 02.10 - (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), на вул.Озерна,35, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0095, із земель, які знаходились в оренді у гр.Самаріна І.М. відповідно до договору оренди від 16.03.2009р. зареєстрованого за №040911300040, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.22 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОЗЕРНИЙ 63" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, з коду цільового використання - 1.11.6 - (інша комерційна діяльність) на код виду цільового призначення - 02.10 - (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), на вул.Озерна,63, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0096, із земель, які знаходились в оренді у гр.Самаріна І.М. відповідно до договору оренди від 16.03.2009р. зареєстрованого за №040911300041, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.23 Фізичній особі-підприємцю Капустянському Володимиру Анатолійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та громадянину Луговому Сергію Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування будівель та споруд, з коду виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на код виду цільового призначення - 12.04 - (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Дмитра Яворницького,26/4, площею 1,7707 га, кадастровий номер 1212400000:03:024:0650, із земель, які знаходяться в оренді у громадян Капустянського В.А. та Лугового С.М. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.06.2023р. зареєстрованого за №50861451, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.24 Фізичній особі-підприємцю Анікеєвій Наталії Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування торгового павільйону, з коду виду цільового призначення - 02.12 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони) на код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Центральна, площею 0,0050 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0044, із земель, які надані в оренду ФОП Анікеєвій Н.В відповідно до рішення міської ради.

1.25 Фізичній особі-підприємцю Анікеєвій Наталії Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування торгового павільйону, з коду виду цільового призначення - 02.12 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони) на код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Центральна, площею 0,0101 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0045, із земель, які надані в оренду ФОП Анікеєвій Н.В відповідно до рішення міської ради.

2. Зарезервувати земельну ділянку на період розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з моменту прийняття даного рішення.

3. Заявникам, земельні ділянки яких розташовані вздовж річок Вовча, Гніздка, Кочерга, розробити проект землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги річки.

4. Зобов'язати розробника землевпорядної документації забезпечити відображення переліку наявних на земельній ділянці обмежень у використанні та земельних сервітутів з обов'язковим внесенням до відомостей Державного земельного кадастру.

5. Заявнику надати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для затвердження на сесії міської ради.

6. Вважати такими що втратили чинність:

- пп.1.9 п.1 (Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх)), земельна ділянка на вул.Заводська (парк ім.18 Вересня), площею 6,0000 га (умовно), рішення Павлоградської міської ради від 29.09.2020р. №2308-73/VII "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок";

- пп.1.10 п.1 (Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх)), земельна ділянка на вул.Дніпровська (парк ім.Машинобудівників), площею 7,0000 га (умовно), рішення Павлоградської міської ради від 29.09.2020р. №2308-73/VII "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок".

7. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

8. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

9. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА