

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 13.05.2025р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про надання у користування

земельних ділянок

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,92,93,120,123,141 Земельного кодексу України, ст.7 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати земельну ділянку, зареєстровану в Державному земельному кадастрі, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення:

1.1 Громадянці Цимбаловій Еллі Олегівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Дніпровська,2а, площею 0,3970 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0133, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 15.03.2023р. зареєстрований за №49730510, укладений з гр.Цимбаловою Е.О. на земельну ділянку площею 0,3970 га, на вул.Дніпровська,2а, кадастровий номер 1212400000:02:045:0133, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

1.2 Фізичній особі-підприємцю Фурсі Марині Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для розміщення автотранспортного підприємства, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), на вул.Терьошкіна,2, площею 0,2300 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0133, із земель міської ради, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 21.01.2014р. зареєстрований за №4362987, укладений з ФОП Фурсою М.В. на земельну ділянку площею 0,2300 га, на вул.Терьошкіна,2, кадастровий номер 1212400000:03:023:0133, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

1.3 Громадянці Жук Юлії Євгеніївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на пров.Урожайний,13, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:042:0428, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 11.03.2024р. зареєстрований за №54292271, укладений з гр.Жук Ю.Є. на земельну ділянку площею 0,1000 га, на пров.Урожайний,13, кадастровий номер 1212400000:02:042:0428, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

1.4 Фізичній особі-підприємцю Анікеєвій Наталії Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Центральна, площею 0,0050 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0044, код виду цільового призначення - 02.12 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 3% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.5 Фізичній особі-підприємцю Анікеєвій Наталії Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Центральна, площею 0,0101 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0045, код виду цільового призначення - 02.12 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 3% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.6 Приватному підприємству "ГИРО" (ідентифікаційний код хххххххх) земельну ділянку для обслуговування котельної, код виду цільового призначення - 03.13 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування), на вул.Соборна,113з, площею 0,0284 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0109, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 27.07.2022р. зареєстрований за №47569039, укладений з ПП "ГИРО" на земельну ділянку площею 0,0284 га, на вул.Соборна,113з, кадастровий номер 1212400000:02:026:0109, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

2. Зобов’язати землекористувача протягом місяця з моменту прийняття даного рішення:

2.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.1 цього рішення.

2.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, що надається згідно з п.1 цього рішення.

3. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

4. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

5. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

6. Невиконання пункту 3 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

7. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог Закону України "Про охорону земель".

8. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

9. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

10. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

11. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

12. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА