

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 13.05.2025р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про поновлення строку дії договорів

оренди земельних ділянок

Керуючись п.34 ч. 1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12, 93, 116, 124 Земельного кодексу України, ст.288 Податкового кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви про поновлення строку дії договорів оренди земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки:

1.1 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" (ідентифікаційний код хххххххх), від 23.07.2013р. зареєстрований за №1942866, на земельну ділянку площею 0,2858 га, на вул.Європейська,1, кадастровий номер 1212400000:03:013:0004, для обслуговування вузла зв’язку по фактичному розміщенню об'єкта, код виду цільового призначення - 13.01 - (для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій), строком на 25 (двадцять п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 5% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕМПЕРО ЛТД" (ідентифікаційний код хххххххх), від 02.07.2020р. зареєстрований за №37156579, на земельну ділянку площею 0,2214 га, на вул.Дніпровська,1-б, кадастровий номер 1212400000:02:001:0003, для обслуговування газозаправочної станції, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 5 (п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 12% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕМПЕРО ЛТД" (ідентифікаційний код хххххххх), від 02.07.2020р. зареєстрований за №37156034, на земельну ділянку площею 0,2500 га, на вул.Дніпровська,412, кадастровий номер 1212400000:03:009:0001, для обслуговування газозаправочної станції, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 5 (п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 12% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.4 Приватному підприємству "ТПК-СЕРВІС" (ідентифікаційний код хххххххх), від 12.08.2010р. зареєстрований за №041011300091, на земельну ділянку площею 0,6180 га, на вул.Харківська,1а/11, кадастровий номер 1212400000:01:014:0057, для виробництва готових кормів для тварин, що утримуються на фермах, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.5 Приватному підприємству "МПТК" (ідентифікаційний код хххххххх), від 12.08.2010р. зареєстрований за №041011300092, на земельну ділянку площею 0,4350 га, на вул.Харківська,1а/2, кадастровий номер 1212400000:01:014:0056, для виробництва готових кормів для тварин, що утримуються на фермах, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.6 Приватному підприємству "БРИГАНТИНА" (ідентифікаційний код хххххххх), від 13.08.2013р. зареєстрований за №2270751, на земельну ділянку площею 0,0360 га, на вул.Харківська,73-а, кадастровий номер 1212400000:02:028:0070, для обслуговування будівлі пивбару по фактичному розміщенню об'єкта, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.7 Приватному підприємству "АЕЛІТА" (ідентифікаційний код хххххххх), від 02.07.2020р. зареєстрований за №37132507, на земельну ділянку площею 0,2720 га, на вул.Дніпровська,573/1, кадастровий номер 1212400000:03:014:0082, для продажу та обслуговування автомобілів, код виду цільового призначення - 03.13 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування), строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.8 Товариству з додатковою відповідальністю "Автопромінь" (ідентифікаційний код хххххххх), від 11.12.2023р. зареєстрований за №53399307, на земельну ділянку площею 0,0300 га, на вул.Дніпровська,571-а, кадастровий номер 1212400000:03:014:0055, для обслуговування будівлі пункту для зупинки з приміщенням кас, код виду цільового призначення - 12.04 - (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), строком на 5 (п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 7% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.9 Фізичній особі-підприємцю Александровій Любові Василівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 01.12.2011р. зареєстрований за №121240004000052, на земельну ділянку площею 0,0060 га, на вул.Верстатобудівників,20Б, кадастровий номер 1212400000:03:018:0018, для обслуговування торговельного павільйону, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.10 Фізичній особі-підприємцю Александровій Любові Василівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 23.07.2015р. зареєстрований за №10607162, на земельну ділянку площею 0,0050 га, на вул.Верстатобудівників в районі будівлі 20Б, кадастровий номер 1212400000:03:018:0165, для обслуговування магазину, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.11 Фізичній особі-підприємцю Пінчук Євгенії Анатоліївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 24.06.2020р. зареєстрований за №37073591, на земельну ділянку площею 0,0785 га, на вул.Центральна (р-н ж/б №25), кадастровий номер 1212400000:02:017:0088, для розміщення автостоянки, код виду цільового призначення - 02.09 - (для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови), строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 5,0999979% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.12 Фізичній особі-підприємцю Романовій Ірині Григорівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 26.11.2010р. зареєстрований за №041011300172, на земельну ділянку площею 0,0061 га на вул.Калинова (р-н ж/б №1), кадастровий номер 1212400000:03:021:0001, для обслуговування торговельного павільйону, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.13 Громадянці Вакулич Аллі Олександрівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та громадянину Пивоварову Ігорю Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 07.08.2020р. зареєстрований за №39515400, на земельну ділянку площею 0,0040 га, на вул.Центральна,45/41, кадастровий номер 1212400000:02:027:0071, для обслуговування тамбуру продовольчого магазину, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.14 Громадянину Акперову Максуду Багіровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 16.09.2022р. зареєстрований за №48083116, на земельну ділянку площею 0,0384 га, на вул.Дніпровська,466, кадастровий номер 1212400000:03:016:0059, для обслуговування кафетерію з торгівельним залом, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 25 (двадцять п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.15 Громадянину Селезньову Олексію Петровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 01.05.2024р. зареєстрований за №55409982, на земельну ділянку площею 0,0750 га, на вул.Гірницька,74, кадастровий номер 1212400000:03:003:0025, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на 3 (три) роки.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0.1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2. Орендну плату за користування землею по наданим земельним ділянкам визначити згідно ст.288 Податкового кодексу України та порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки та забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, що надається згідно з п.1 даного рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

9. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА