

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(63 сесія VІІІ скликання)**

**РІШЕННЯ**

**від 22.07.2025 №2130-63/VIII**

Про надання дозволу на розроблення проєктів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12, 79-1, 93, 116, 123, 124, ст.124-1, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, Законами України "Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", Постановою КМУ від 17.10.2012 №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024 №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1 Громадянці Кіпко Олені Миколаївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул.Харківська,73, площею 0,0200 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Громадянці Юреску Вероніці Георгіївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для городництва, код виду цільового призначення - 01.07 - (для городництва), на вул.Івана Богуна (район ж/б №46а), площею 0,0372 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі сільськогосподарського призначення, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Громадянину Симоненку Євгенію Юрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для обслуговування будівлі по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.15 - (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови), на вул. Центральна,84, площею 0,0139 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Громадянину Симоненку Євгенію Юрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для здійснення благоустрою прилеглої території без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 03.20 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), на вул.Євгена Панченка (поблизу буд.№14), площею 0,0585 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.5 Громадянину Літвішку Антону Андрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для здійснення благоустрою прилеглої території без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 12.13 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні), на вул.Дніпровська (район буд.№2/4), площею 0,0754 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.6 Громадянину Ковалю Івану Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для розміщення тимчасових споруд без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Центральна (поблизу буд.№62/2), площею 0,0102 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.7 Фізичним особам-підприємцям Джирову Геннадію Федоровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Джировій Ірині Іванівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для здійснення благоустрою прилеглої території без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Дніпровська, в районі буд.№460б, площею 0,0140 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.8 Фізичним особам-підприємцям Савенку Олексію Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), Джирову Геннадію Федоровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Джировій Ірині Іванівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для здійснення благоустрою прилеглої території без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Дніпровська, в районі буд.№460б, площею 0,0120 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.9 Фізичній особі-підприємцю Рябошапці Вячеславу Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для організації виставкового майданчику без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Дніпровська (поблизу буд.№213-Б), площею 0,0156 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.10 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕРС" (ідентифікаційний код хххххххх), для розміщення тимчасових споруд без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Дмитра Бочарникова, 2а, площею 0,0117 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.11 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕРС" (ідентифікаційний код хххххххх), для розміщення тимчасових споруд без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Верстатобудівників (район ринку "Новий"), площею 0,0060 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.12 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТМ ПЛЮС" (ідентифікаційний код хххххххх), для розміщення тимчасових споруд без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Харківська (поблизу буд.№88), площею 0,0575 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.13 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІ ІНВЕСТ ПРОЕКТ" (ідентифікаційний код хххххххх), для прокладання газопроводу, код виду цільового призначення - 02.12 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), на вул.Озерна (поблизу буд.№87), площею 0,0016 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.14 Громадянці Тичинській Наталі Володимирівні (ідентифікаційний номер хххххххх), для здійснення благоустрою прилеглої території без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 03.20 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), на вул.Надрічкова (поблизу буд.133,135), площею 0,0444 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.15 Громадянину Єрохіну Олександру Юрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххх), для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), на вул.Дніпровська,334а/1, площею 0,4120 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Зарезервувати земельну ділянку на період розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з моменту прийняття даного рішення.

3. Заявникам, земельні ділянки яких розташовані вздовж річок Вовча, Гніздка, Кочерга, розробити проект землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги річки.

4. Зобов'язати розробника землевпорядної документації забезпечити відображення переліку наявних на земельній ділянці обмежень у використанні та земельних сервітутів з обов'язковим внесенням до відомостей Державного земельного кадастру.

5. Заявнику надати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для затвердження на сесії міської ради.

6. Зняти на доопрацювання питання надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ГАННИ СВІТЛИЧНОЇ,62" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Ганни Світличної,62, площею 0,2900 га (умовно), код виду цільового призначення - 02.03 - (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

7. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

8. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

9. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА