

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(63 сесія VІІІ скликання)**

**РІШЕННЯ**

**від 22.07.2025 №2160-63/VIII**

Про проведення земельних торгів щодо

земельних ділянок комунальної власності

або прав на них у формі електронного

аукціону окремими лотами (земельна ділянка

на вул. Івана Богуна)

Керуючись пп. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 116, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рішення 49 сесії VІ скликання від 23.12.2014 № 1497-49/VI «Про доповнення переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, затвердженого рішенням Павлоградської міської ради від 19.02.2013 № 873-32/VI» (зі змінами), рішення 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024 № 1576-51/VIII «Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою, з метою ефективного використання земельного фонду міста, залучення додаткових коштів до міського бюджету м. Павлограда для реалізації програм соціально-економічного та культурного розвитку міста, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Івана Богуна, площею 0,5279 га (кадастровий номер земельної ділянки 1212400000:02:060:0017), яка становить 2 971 866,00 грн. (два мільйони дев’ятсот сімдесят одна тисяча вісімсот шістдесят шість грн. 00 коп. без урахування ПДВ), відповідно до висновку оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 28.04.2025.

2. Затвердити Перелік земельних ділянок комунальної форми власності, розташованих на території Павлоградської територіальної громади, які виставляються до продажу (продажу права оренди) на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами зазначених у додатку 1.

3. Продати на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) у власність сформований лот - земельну ділянку площею 0,5279 га, кадастровий номер 1212400000:02:060:0017, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Павлоград на вул. Івана Богуна, яка знаходиться у комунальній власності територіальної громади м. Павлограда, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва об’єктів торгівлі та побутового обслуговування, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), додаток 2.

4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки на вул. Івана Богуна площею 0,5279 га, у розмірі 2 971 866,00 грн. (два мільйони дев’ятсот сімдесят одна тисяча вісімсот шістдесят шість грн. 00 коп. без урахування ПДВ).

5. Визначити Організатором земельних торгів Павлоградську міську раду (ЄДРПОУ хххххххх, м. Павлоград, вул. Соборна, 95) через електронну торгову систему Прозоро.Продажі за допомогою оператора електронного майданчику та доручити міському голові вчиняти дії відповідно до Земельного кодексу для отримання доступу до публікації аукціонів з продажу земельних ділянок або прав оренди на них в єдиній торговій системі Прозоро.Продажі.

6. Доручити міському голові Анатолію Вершині:

6.1 За результатами проведення земельних торгів підписати протокол земельних торгів та укласти від імені Павлоградської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, яку було виставлено на земельних торгах.

6.2 У випадках передбачених вимогами п. 49 Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» підписати відповідний акт.

7. Торги провести в порядку визначеному ст. ст. 135-139 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем торгів у формі електронного аукціону (додаток 3).

9. Відділу земельно-ринкових відносин виконавчого комітету Павлоградської міської ради провести організаційні заходи щодо:

9.1 Опублікування через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію).

9.2 Укладання договору між Організатором і Переможцем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати земельного аукціону.

10. Переможцю земельних торгів (аукціону):

10.1 Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації речового права на земельну ділянку, та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

10.2 Відшкодувати витрати Організатора земельних торгів здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

10.3 Сплатити витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення тощо.

10.4 Забезпечити безперешкодний та цілодобовий доступ до існуючих на території земельної ділянки інженерних мереж для їх ремонту та обслуговування, дотримуватись правил використання земель в охоронній зоні відповідно до вимог інженерних служб міста і не чинити перешкод при будівництві нових інженерних мереж та для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

10.5 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

10.6 Забезпечити:

- дотримання обмежень встановлених у відповідності до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), затвердженої рішенням 57 сесії VIIІ скликання від 12.11.2024 № 1808-57/VIII «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»;

- виконання вимог Постанов Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1789 від 01.08.2006 № 1045;

- виконання вимог ст. ст. 35, 48 Закону України «Про охорону земель»;

- виконання вимог ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» ;

- виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів»;

- дотримання режиму поясів особливого режиму санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання: 02.01.1 назва - перший пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму), площа 0,2370 га, 02.01.2 назва - другий пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (обмеження), площа 0,2909 га, код 03.01 назва - санітарно-захисна зона навколо об’єкта, площа 0,0145 га.

10.7 У разі необхідності видалення зелених насаджень, отримати дозвіл згідно чинного законодавства.

11. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

12. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА

Питання на розгляд ради винесено згідно розпорядження міського голови від 21.07.2025р. №Р-99/0/4-25

Рішення підготував:

Начальник відділу

земельно-ринкових відносин Олена ВИШНЯКОВА

Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО

Перший заступник міського голови Олександр РАДІОНОВ

Начальник відділу містобудування

та архітектури, головний архітектор міста Валентина КОЦЕНКО

Головний спеціаліст відділу

земельно-ринкових відносин Ірина КРАВЧЕНКО

Додаток 1

до рішення Павлоградської міської ради

від 22.07.2025 №2160-63/VIII

Перелік земельних ділянок комунальної форми власності, розташованих на території Павлоградської територіальної громади, які виставляються до продажу на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адреса земельної ділянки | Кадастровий номер | Площа, га | Код виду цільового призначення | Вид речового права |
| вул. Івана Богуна | 1212400000:02:060:0017 | 0,5279 | 03.07 | приватна власність |

Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО

Додаток 2

до рішення Павлоградської міської ради

від 22.07.2025 №2160-63/VIII

Інформація щодо лота земельних торгів

(вул. Івана Богуна, кадастровий номер 1212400000:02:060:0017)

|  |  |
| --- | --- |
| Вид процедури | Продаж земельної ділянки |
| опис лота | Лот №\_\_\_\_: власність земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Івана Богуна, кадастровий номер 1212400000:02:060:0017, площа 0,5279 га; категорія земель: землі житлової та громадської забудови: для будівництва об’єктів торгівлі та побутового обслуговування, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) |
| Місцезнаходження | вул. Івана Богуна |
| Кадастровий номер | 1212400000:02:060:0017 |
| Площа | 0,5279 га |
| Цільове призначення | для будівництва об’єктів торгівлі та побутового обслуговування, код виду цільового призначення - 03.07 - (для для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) |
| Тип власності | комунальна |
| Наявність співвласників (за наявності) | відсутні |
| Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності) | відсутні |
| Обмеження у використанні земель (за наявності) | код 01.05, назва – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи, площа 0,0821 га, код 02.01.1 назва – перший пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму), площа 0,2370 га, 02.01.2 назва – другий пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (обмеження), площа 0,2909 га, код 03.01 назва – санітарно-захисна зона навколо об’єкта, площа 0,0145 га |
| Містобудівні умови земельної ділянки ( за наявності) | Відповідно до витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про надання витягу з містобудівної документації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва |
| Строк користування | - |
| Стартова ціна | 2 971 866,00 грн. |
| Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу) | 29 718,66 грн. |
| Нормативна грошова оцінка | 7 360 472,51 грн. |
| Експертна грошова оцінка | 2 971 866,00 грн. |
| Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота | 10 000,00 грн. (розроблення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки),  6 000,00 грн. (розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки),  6000,00 грн. (розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) |
| Дата проведення земельних торгів | в термін згідно чинного законодавства |
| Повідомлення суб’єкта переважного права про проведення земельних торгів | відсутні |
| Інші матеріали та матеріали на лот | проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки |

Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО

Додаток 3

до рішення Павлоградської міської ради

від 22.07.2025 №2160-63/VIII

ДОГОВІР

**купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення**

м. Павлоград  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Ми, що нижче підписалися, Павлоградська міська рада, юридична адреса: м. Павлоград, вул. Соборна, 95, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу від\_\_ №\_\_, іменована в подальшому «**Продавець»,** з однієї сторони, і \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зареєстрований за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

іменований в подальшому **«Покупець»**, з другої сторони, склали даний Договір про таке:

**1.  ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1.**«Продавець»**, керуючись  \_\_\_\_\_\_\_\_\_, рішенням Павлоградської міської ради від \_\_\_\_20\_\_ року №\_\_\_\_\_ за результатами \_\_\_\_\_\_ (протокол від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_року) продав, а **«Покупець»** купив земельну ділянку загальною площею 0,5279 **га.**

1.2.Місце розташування земельної ділянки: **м. Павлоград**, вул. Івана Богуна.

1.3.Кадастровий номер земельної ділянки: 1212400000:02:060:0017.

1.4.Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва об’єктів торгівлі та побутового обслуговування.

1.5.Земельна ділянка, що є предметом даного Договору, має такі обмеження (обтяження) у використанні:

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 91 Земельного кодексу України;

-  дотримуватись вимог ст. 164, 168 Земельного кодексу України;

- при здійсненні господарської діяльності забезпечити утримання зелених  насаджень у відповідності до вимог чинного законодавства;

- передбачити заходи щодо забезпечення охорони прилеглих територій від забруднення стічними водами, вирішити питання водовідведення в установленому порядку, облаштування очисних споруд, каналізації;

- дотримання вимог ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та ст. 17, 32 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

- дотримання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- виконання зовнішнього благоустрою затвердженого рішенням 35 сесії Павлоградської міської ради № 1120-35/VІІ від 20.03.2018 «Про затвердження Правил благоустрою території міста Павлоград».

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.  ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ**

2.1.  Відповідно до рішення Павлоградської міської ради від \_\_\_\_\_20\_\_ року №\_\_\_\_\_ «Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами (земельна ділянка на вул. Івана Богуна)» стартова ціна продажу на земельних торгах (аукціоні) становить 2 971 866,00 грн. (два мільйони дев’ятсот сімдесят одна тисяча вісімсот шістдесят шість грн. 00 коп. без урахування ПДВ).

2.2. Продаж відповідно до протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_року здійснюється за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. \_\_\_ коп.** (\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень\_\_\_\_ коп.)**, без ПДВ**.

2.3.  З урахуванням сплати гарантійного внеску, в рахунок оплати купівельної вартості земельної ділянки в розмірі*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.\_\_\_\_\_\_коп.)***,* без ПДВ, кінцева ціна продажу** земельної ділянки становить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. 00 коп.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_\_ коп.)***,* без ПДВ.**

2.4.  Протягом п’яти робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів **Покупець (переможець земельних торгів)** сплачує ціну продажу лота на рахунок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.  ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

3.1. Покупець набуває право власності на земельну ділянку після сплати повної вартості ціни продажу земельної ділянки в строки та в розмірах, що передбачені цим Договором, та державної реєстрації цього права.

3.2.Приступати до використання предмета договору до державної реєстрації права власності на земельну ділянку забороняється.

3.3.Встановлюється обмеження права власності Покупця на придбану земельну ділянку шляхом заборони на її продаж або інше відчуження третім особам до повної сплати вартості земельної ділянки відповідно до Розділу 2.

**4.  ОБОВ‘ЯЗКИ СТОРІН**

4.1.**Покупець зобов’язаний:**

4.1.1. Сплатити вартість земельної ділянки в строки та розмірах, що передбачені Розділом 2 даного Договору.

4.1.2. Після набуття права власності на земельну ділянку дотримуватись вимог земельного законодавства, використовувати придбану земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.1.3. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати земельний податок в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України про плату за землю та рішеннями Павлоградської міської ради.

4.1.4. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

4.2.**Продавець зобов‘язаний:**

4.2.1. Гарантувати, що предмет цього договору до його укладення нікому іншому не відчужений, в спорі та під заставою, в тому числі податковою, не перебуває, правами третіх осіб як в Україні, так і за її межами не обтяжений, не внесений до статутного капіталу господарських товариств, будь-які обмеження щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням (застава, оренда, сервітути тощо) відсутні, земельна ділянка не є предметом спадкового договору.

4.2.2. Прийняти оплату Покупцем вартості земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

**5.  ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1.У випадку невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право вимагати виконання Покупцем своїх обов’язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов’язань, або має право розірвати цей Договір, у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

5.2.У разі порушення терміну оплати за земельну ділянку, передбаченого Розділом 2 даного Договору, Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі та у порядку передбаченому чинним законодавством.

5.3 У разі не виконання Покупцем передбачених цим Договором зобов’язань щодо строку внесення платежу у встановленому розмірі Договір підлягає розірванню, гарантійний внесок не повертається, а також Покупець зобов’язаний сплатити штраф у розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу земельної ділянки.

5.4.Якщо Покупець протягом 3 (трьох) банківських днів відмовиться прийняти придбану земельну ділянку або не сплатить її повну вартість, Продавець має право вимагати відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або з своєї сторони порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

5.5.Розірвання Договору не звільняє Покупця від сплати штрафних санкцій, передбачених п.5.2, п.5.3 цього Договору.

5.6.Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов’язків виконання договірних зобов’язань в період дії умов даного Договору купівлі-продажу.

5.7.Відповідальність та права сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

**6.  ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ**

6.1.Продавець та представник Покупця у присутності нотаріуса стверджують один одному, що:

6.1.1 Вони розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки;

6.1.2 Договір, що укладається, спрямований на реальне настання обумовлених в ньому наслідків;

6.1.3 Їх волевиявлення є вільним і відповідає внутрішній волі;

6.1.4 Договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину;

6.1.5  Вони не обмежені в праві укладати правочини;

6.1.6  Вони не визнані в установленому порядку недієздатними (повністю або частково);

6.1.7  Кожний з них не страждає в момент укладення цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті;

6.1.8   Вони вільно володіють українською мовою.

**7.   РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ВИПАДКОВОГО ПСУВАННЯ**

**ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

7.1.Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

**8.  ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

8.1.Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або в зв’язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

8.2.Якщо Сторони протягом 30 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

**9.  ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

9.1.Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

9.2.Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату, оформлюються у вигляді додаткової угоди, що є невід’ємною частиною цього Договору.

9.3. Розірвання цього Договору проводиться відповідно до чинного законодавства та умов Договору.

9.4.У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

**10.  ВИТРАТИ**

10.1. Всі витрати, пов’язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та  виконанням, бере на себе Покупець.

10.2 Витрати, пов’язані із внесенням змін та доповнень до Договору, нотаріальним засвідченням таких змін, сплачує Покупець.

**11.  ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

11.1. Жодна із Сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов’язань, якщо таке невиконання спричинене обставинами, що знаходяться поза контролем Сторін, а саме: природні явища, військові дії, дії Уряду, органів державної влади чи інші обставини непереборної сили.

11.2. Якщо обставини непереборної сили діють протягом трьох місяців та відсутні ознаки покращення ситуації, цей Договір може бути розірвано за вимогою Покупця або Продавця з обов’язковим направленням письмового повідомлення про такі обставини іншій Стороні.

**12.  ДОДАТКОВІ УМОВИ**

12.1. Цей Договір підписується Сторонами, скріплюється печаткою та підлягає нотаріальному посвідченню.

12.2. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його нотаріального засвідчення та державної реєстрації речових прав та діє протягом строку, що є достатнім для реального та належного виконання Сторонами цього Договору.

12.3. Невід’ємною частиною Договору є:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12.4 Даний Договір складено в \_\_\_\_\_\_ примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні в справах нотаріуса, а решта видаються \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:**

ПРОДАВЕЦЬ ПОКУПЕЦЬ

Павлоградська міська рада \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

51400, м. Павлоград, вул. Соборна,95 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Код** хххххххх**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Підписи сторін:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис), м.п. (підпис), м.п.

 Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО