

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 22.07.2025 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження проєктів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надання

земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,123,124,124-1 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України "Про землеустрій", Законами України, "Про оренду землі", "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012 №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024 №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали документацій із землеустрою зі складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на провулку з вул.Шевченка (р-н ж/б №134) на вул.Незалежності (р-н ж/б №155), площею 0,0590 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0030.

1.2 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Володимира Милосердова (район скверу), площею 0,1250 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0213.

1.3 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Вокзальна (р-н ж/б №14), площею 0,1370 га, кадастровий номер 1212400000:02:017:0008.

1.4 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Героїв України (р-н ж/б №3), площею 0,0040 га, кадастровий номер 1212400000:01:007:0024.

1.5 Комунальному підприємству "Павлоградтрансенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), в районі провулку Бірюзовий, площею 3,7103 га, кадастровий номер 1212400000:02:029:0342.

1.6 Комунальному підприємству "Павлоградтрансенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), в районі провулку Річковий, площею 14,4071 га, кадастровий номер 1212400000:02:030:0337.

1.7 Комунальному підприємству "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Нова,1а, площею 2,3049 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0211.

1.8 Товариству з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС-ЦЕНТР" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Соборна,95, площею 0,0140 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0784.

1.9 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОЗЕРНИЙ 35" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Озерна,35, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0095.

1.10 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОЗЕРНИЙ 63" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Озерна,63, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0096.

1.11 Фізичній особі-підприємцю Капустянському Володимиру Анатолійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та громадянину Луговому Сергію Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Дмитра Яворницького,26/4, площею 1,7707 га, кадастровий номер 1212400000:03:024:0650.

1.12 Фізичній особі-підприємцю Анікеєвій Наталії Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Центральна, площею 0,0050 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0044.

1.13 Фізичній особі-підприємцю Анікеєвій Наталії Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Миру,101/3, площею 0,0101 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0045.

1.14 Громадянці Зарубіній Тетяні Миколаївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Шевченка,91, площею 0,0824 га, кадастровий номер 1212400000:02:034:0014.

1.15 Громадянину Іванову Олександру Васильовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул. Липова, 49, площею 0,0590 га, кадастровий номер 1212400000:02:067:0147.

1.16 Громадянину Арзуманову Дмитру Костянтиновичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для здійснення благоустрою прилеглої території без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 12.11 - (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу), на вул.Дніпровська, в районі буд.№555, 555-б, площею 0,0133 га, кадастровий номер 1212400000:03:012:0013, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Визначити річну плату за користування зазначеною земельною ділянкою в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку.

1. Надати:

2.1 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для здійснення господарської діяльності, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на провулку з вул.Шевченка (р-н ж/б №134) на вул.Незалежності (р-н ж/б №155), площею 0,0590 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0030, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.2 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для здійснення господарської діяльності, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Володимира Милосердова (район скверу), площею 0,1250 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0213, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.3 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для здійснення господарської діяльності, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Вокзальна (р-н ж/б №14), площею 0,1370 га, кадастровий номер 1212400000:02:017:0008, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.4 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для здійснення господарської діяльності, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Героїв України (р-н ж/б №3), площею 0,0040 га, кадастровий номер 1212400000:01:007:0024, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.5 Комунальному підприємству "Павлоградтрансенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для будівництва та обслуговування свердловини, код виду цільового призначенням - 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, в районі провулку Бірюзовий, площею 3,7103 га, кадастровий номер 1212400000:02:029:0342, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в постійне користування.

2.6 Комунальному підприємству "Павлоградтрансенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для будівництва та обслуговування свердловини, код виду цільового призначенням - 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, в районі провулку Річковий, площею 14,4071 га, кадастровий номер 1212400000:02:030:0337, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в постійне користування.

2.7 Комунальному підприємству "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для будівництва та обслуговування котельні, з коду виду цільового призначення - 03.03 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) - землі житлової та громадської забудови на код виду цільового призначення - 11.04 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Нова,1а, площею 2,3049 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0211, із земель, які знаходяться в постійному користуванні КП "Павлоградтеплоенерго" Павлоградської міської ради, в постійне користування.

2.8 Товариству з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС-ЦЕНТР" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для обслуговування будівель та споруд по фактичному розміщенню, з коду виду цільового призначення - 03.01 - (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування) на код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Соборна,95, площею 0,0140 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0784, із земель, які знаходяться в оренді у ТОВ "БІЗНЕС-ЦЕНТР" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 25.03.2025 зареєстрованого за №59416307, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 25.03.2025 зареєстрований за №59416307, укладений з ТОВ "БІЗНЕС-ЦЕНТР" на земельну ділянку площею 0,0140 га, на вул.Соборна,95, кадастровий номер 1212400000:02:026:0784, шляхом його розірвання за згодою сторін.

2.9 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОЗЕРНИЙ 35" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, з коду виду цільового призначення - 02.03 - (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на код виду цільового призначення - 02.10 - (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Озерна,35, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0095, із земель, які знаходились в оренді у гр.Самаріна І.М. відповідно до договору оренди від 16.03.2009 зареєстрованого за №040911300040, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 3% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 16.03.2009 зареєстрований за №040911300040, укладений з гр.Самаріним І.М. на земельну ділянку площею 0,1000 га, на вул.Озерна,35, кадастровий номер 1212400000:02:026:0095, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

2.10 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОЗЕРНИЙ 63" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, з коду цільового використання - 1.11.6 - (інша комерційна діяльність) на код виду цільового призначення - 02.10 - (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Озерна,63, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0096, із земель, які знаходились в оренді у гр.Самаріна І.М. відповідно до договору оренди від 16.03.2009 зареєстрованого за №040911300041, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 3% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 16.03.2009 зареєстрований за №040911300041, укладений з гр.Самаріним І.М. на земельну ділянку площею 0,1000 га, на вул.Озерна,63, кадастровий номер 1212400000:02:026:0096, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

2.11 Фізичній особі-підприємцю Капустянському Володимиру Анатолійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та громадянину Луговому Сергію Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для обслуговування будівель та споруд, з коду виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на код виду цільового призначення - 12.04 - (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Дмитра Яворницького,26/4, площею 1,7707 га, кадастровий номер 1212400000:03:024:0650, із земель, які знаходяться в оренді у громадян Капустянського В.А. та Лугового С.М. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.06.2023 зареєстрованого за №50861451, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 01.06.2023 зареєстрований за №50861451, укладений з громадянами Капустянським В.А. та Луговим С.М. на земельну ділянку площею 1,7707 га, на вул.Дмитра Яворницького,26/4, кадастровий номер 1212400000:03:024:0650, шляхом його розірвання за згодою сторін.

2.12 Фізичній особі-підприємцю Анікеєвій Наталії Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для обслуговування торгового павільйону, з коду виду цільового призначення - 02.12 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони) на код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Центральна, площею 0,0050 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0044, із земель, які знаходяться в оренді у ФОП Анікеєвої Н.В. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 15.05.2025 зареєстрованого за №60395819, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 15.05.2025 зареєстрований за №60395819, укладений з ФОП Анікеєвою Н.В. на земельну ділянку площею 0,0050 га, на вул.Центральна, кадастровий номер 1212400000:02:026:0044, шляхом його розірвання за згодою сторін.

2.13 Фізичній особі-підприємцю Анікеєвій Наталії Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для обслуговування торгового павільйону, з коду виду цільового призначення - 02.12 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони) на код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Миру,101/3, площею 0,0101 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0045, із земель, які знаходяться в оренді у ФОП Анікеєвої Н.В. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 15.05.2025 зареєстрованого за №60388981, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 15.05.2025 зареєстрований за №60388981, укладений з ФОП Анікеєвою Н.В. на земельну ділянку площею 0,0101 га, на вул.Центральна, кадастровий номер 1212400000:02:026:0045, шляхом його розірвання за згодою сторін.

2.14 Громадянці Зарубіній Тетяні Миколаївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Шевченка,91, площею 0,0824 га, кадастровий номер 1212400000:02:034:0014, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 5 (п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

2.15 Громадянину Іванову Олександру Васильовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення – 02.01 – (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Липова, 49, площею 0,0590 га, кадастровий номер 1212400000:02:067:0147, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, у приватну власність.

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди, права постійного користування або права приватної власності на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись до міської ради в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Забезпечити землекористувачам:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.35, 48 Закону України "Про охорону земель".

9. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001р. №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

10. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

11. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА