

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(**\_\_ **сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 22.07.2025 №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

та надання земельних ділянок у користування

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,79-1,93,123,124,198 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012 №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024 №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

1.1 Громадянину Ізюмському Євгену Сергійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) загальною площею 0,2259 га, на вул.Ганни Світличної,66, 68, кадастровий номер 1212400000:02:026:0019, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель, які знаходяться в оренді у гр.Ізюмського Є.С., землі житлової та громадської забудови на окремі земельні ділянки, а саме:

- земельна ділянка №1 площею 0,0700 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0047,

- земельна ділянка №2 площею 0,0860 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0048,

- земельна ділянка №3 площею 0,0700 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0049.

1.2 Громадянину Шинкаренку Сергію Леонідовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) загальною площею 2,1821 га, на вул.Тернівська,13, кадастровий номер 1212400000:03:023:0055, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), із земель, які знаходяться в оренді у гр.Шинкаренка С.Л., землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на окремі земельні ділянки, а саме:

- земельна ділянка №1 площею 0,6900 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0037,

- земельна ділянка №2 площею 1,4921 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0036.

1.3 Громадянці Короткевич Тетяні Михайлівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) загальною площею 0,1236 га, на вул.Промислова,9/3, кадастровий номер 1212400000:03:022:0021, код виду цільового призначення - 03.15 - (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови), із земель, які знаходяться в оренді у гр.Короткевич Т.М., землі житлової та громадської забудови на окремі земельні ділянки, а саме:

- земельна ділянка №1 площею 0,0791 га, кадастровий номер 1212400000:03:022:0144,

- земельна ділянка №2 площею 0,0445 га, кадастровий номер 1212400000:03:022:0143.

1.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "ПСУ - 417 Л.П.Е." (ідентифікаційний код хххххххх) загальною площею 2,7477 га, на вул.Дніпровська,2/4, кадастровий номер 1212400000:02:045:0271, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), із земель, які знаходяться в оренді у ТОВ "ПСУ - 417 Л.П.Е.", землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на окремі земельні ділянки, а саме:

- земельна ділянка №1 площею 0,1278 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0281,

- земельна ділянка №2 площею 2,6199 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0282.

1.5 Громадянам Хорошилову Дмитру Валентиновичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), Зоріну Володимиру Антоновичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), загальною площею 0,0911 га, на вул.Дніпровська,106, кадастровий номер 1212400000:02:052:0092, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель, які знаходяться в оренді у громадян Зоріна В.А., Хорошилова Д.В., землі житлової та громадської забудови на окремі земельні ділянки, а саме:

- земельна ділянка №1 площею 0,0500 га, кадастровий номер 1212400000:02:052:0097,

- земельна ділянка №2 площею 0,0411 га, кадастровий номер 1212400000:02:052:0096.

2. Надати:

2.1 Громадянину Ізюмському Євгену Сергійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку площею 0,0700 га, на вул.Ганни Світличної,66, 68, кадастровий номер 1212400000:02:026:0047, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель, які знаходяться в оренді у гр.Ізюмського Є.С., землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

2.2 Громадянину Ізюмському Євгену Сергійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку площею 0,0860 га, на вул.Ганни Світличної,66, 68, кадастровий номер 1212400000:02:026:0048, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель, які знаходяться в оренді у гр.Ізюмського Є.С., землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

2.3 Громадянину Ізюмському Євгену Сергійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку площею 0,0700 га, на вул.Ганни Світличної,66, 68, кадастровий номер 1212400000:02:026:0049, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель, які знаходяться в оренді у гр.Ізюмського Є.С., землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Договір оренди земельної ділянки від 15.07.2023, зареєстрований за №51249189, укладений з гр.Ізюмським Є.С. на земельну ділянку площею 0,2259 га, на вул.Ганни Світличної,66, 68, кадастровий номер 1212400000:02:026:0019, вважати таким, що втратив чинність.

2.4 Громадянину Шинкаренку Сергію Леонідовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку площею 0,6900 га, на вул.Тернівська,13, кадастровий номер 1212400000:03:023:0037, для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), із земель, які знаходяться в оренді у гр.Шинкаренка С.Л., землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Договір оренди земельної ділянки від 10.07.2024, зареєстрований за №56284752, укладений з гр.Шинкаренком С.Л. на земельну ділянку площею 2,1821 га, на вул.Тернівська,13, кадастровий номер 1212400000:03:023:0055, вважати таким, що втратив чинність.

2.5 Громадянці Короткевич Тетяні Михайлівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку площею 0,0791 га, на вул.Промислова,9/3, кадастровий номер 1212400000:03:022:0144, для обслуговування будівлі оздоровчого комплексу, код виду цільового призначення - 03.15 - (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови), із земель, які знаходяться в оренді у гр.Короткевич Т.М., землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 12% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Договір оренди земельної ділянки від 05.11.2013, зареєстрований за №3235035, укладений з гр.Короткевич Т.М. на земельну ділянку площею 0,1236 га, на вул.Промислова,9/3, кадастровий номер 1212400000:03:022:0021, вважати таким, що втратив чинність.

2.6 Товариству з обмеженою відповідальністю "ПСУ - 417 Л.П.Е." (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку площею 0,1278 га, на вул.Дніпровська,2/4, кадастровий номер 1212400000:02:045:0281, для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), із земель, які знаходяться в оренді у ТОВ "ПСУ - 417 Л.П.Е.", землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

2.7 Товариству з обмеженою відповідальністю "ПСУ - 417 Л.П.Е." (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку площею 2,6199 га, на вул.Дніпровська,2/4, кадастровий номер 1212400000:02:045:0282, для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), із земель, які знаходяться в оренді у ТОВ "ПСУ - 417 Л.П.Е.", землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Договір оренди земельної ділянки від 21.01.2022, зареєстрований за №51722926, укладений з ТОВ "ПСУ - 417 Л.П.Е." на земельну ділянку площею 2,7477 га, на вул.Дніпровська,2/4, кадастровий номер 1212400000:02:045:0271, вважати таким, що втратив чинність.

2.8 Громадянину Хорошилову Дмитру Валентиновичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку площею 0,0500 га, на вул.Дніпровська,106, кадастровий номер 1212400000:02:052:0097, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель, які знаходяться в оренді у громадян Зоріна В.А., Хорошилова Д.В., землі житлової та громадської забудови, в приватну власність.

Договір оренди земельної ділянки від 02.09.2024, зареєстрований за №56757991, укладений з громадянами Зоріним В.А., Хорошиловим Д.В. на земельну ділянку площею 0,0911 га, на вул.Дніпровська,106, кадастровий номер 1212400000:02:052:0092, вважати таким, що втратив чинність.

2.9 Громадянину Зоріну Володимиру Антоновичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку площею 0,0411 га, на вул.Дніпровська,106-А, кадастровий номер 1212400000:02:052:0096, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель, які знаходяться в оренді у громадян Зоріна В.А., Хорошилова Д.В., землі житлової та громадської забудови, в приватну власність.

Договір оренди земельної ділянки від 02.09.2024, зареєстрований за №56757991, укладений з громадянами Зоріним В.А., Хорошиловим Д.В. на земельну ділянку площею 0,0911 га, на вул.Дніпровська,106, кадастровий номер 1212400000:02:052:0092, вважати таким, що втратив чинність.

3. Передати до земель міської ради:

- земельну ділянку площею 1,4921 га, на вул.Тернівська,13, кадастровий номер 1212400000:03:023:0036, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком);

- земельну ділянку площею 0,0445 га, на вул.Промислова,9/3, кадастровий номер 1212400000:03:022:0143, код виду цільового призначення - 03.15 - (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови).

4. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

4.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права приватної власності на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

5. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

6. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

7. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

8. Невиконання пункту 5 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

9. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01 №1789, від 01.08.06 №1045;

- виконання вимог Закону України "Про охорону земель".

10. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006 №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

11. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

12. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

13. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

14. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА