

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(**\_\_\_ **сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 22.07.2025 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження технічних документацій

із землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

та надання земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,120,123,124,198 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012 №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024 №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-ІНВЕСТ" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Леоніда Каденюка,12, площею 0,6260 га, кадастровий номер 1212400000:03:017:0004.

1.2 Громадянам Одноралу Олексію Дмитровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Калашник Ірині Петрівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Донецька, 80, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:030:0036.

2. Надати:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-ІНВЕСТ" (ідентифікаційний код хххххххх), без зміни цільового призначення та згоди на відновлення меж земельних ділянок, земельну ділянку площею 0,5133 га, відповідно до розміру частки від цілої будівлі, визначеної правом власності на нерухоме майно, яка складає 41/50, із загальної площі 0,6260 га, на вул.Леоніда Каденюка,12, кадастровий номер 1212400000:03:017:0004, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), із земель, які знаходились в оренді у ТОВ "АТБ-ІНВЕСТ" відповідно до договору оренди від 25.02.2005 зареєстрованого за №040500900060, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 15 (п’ятнадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою пропорційно частці площі від цілої будівлі, яка складає 41/50 (без виноса частки в натуру) в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 № 292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 25.02.2005 зареєстрований за №040500900060, укладений з ТОВ "АТБ-ІНВЕСТ" на земельну ділянку площею 0,6260 га, на вул.Леоніда Каденюка,12, кадастровий номер 1212400000:03:017:0004, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

2.2 Громадянам Одноралу Олексію Дмитровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Калашник Ірині Петрівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Донецька, 80, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:030:0036, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 № 292-10/VIII (зі змінами).

3. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

4. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

5. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

6. Невиконання пункту 3 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

7. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

8. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01 №1789, від 01.08.06 №1045;

- виконання вимог ст.48 закону України "Про охорону земель".

9. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006 №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

10. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

11. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

12. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА