

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 22.07.2025 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження технічної

документації із землеустрою щодо

встановлення меж частини земельної ділянки,

на яку поширюється право суборенди, сервітуту

Керуючись пп.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12, 93, 98-102, 123, 124, 134 Земельного Кодексу України, ст.55-1 Закону України "Про землеустрій", ст.8 Закону України "Про оренду землі", розглянувши заяви, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту:

1.1 Громадянину Арзуманову Дмитру Костянтиновичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку на вул.Дніпровська, із загальної площі 45,3987 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0027, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0870 га, з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути, із загальної площі 45,3987 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0027, на вул.Дніпровська, землі Павлоградської міської ради, цільове призначення - 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років.

1.2 Громадянину Симоненку Євгенію Юрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку на вул.Дніпровська, із загальної площі 45,3987 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0027, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0292 га, з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути, із загальної площі 45,3987 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0027, на вул.Дніпровська, землі Павлоградської міської ради, цільове призначення - 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років.

1.3 Громадянину Симоненку Євгенію Юрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку площею 0,1111 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0040, на вул.Ганни Світличної, для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху та укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на земельну ділянку площею 0,1111 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0040, на вул.Ганни Світличної, з кодом обмеження у використанні 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, землі Павлоградської міської ради, цільове призначення 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років.

1.4 Громадянину Шукюрову Магсуду Гілал огли (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку площею 0,0021 га, кадастровий номер 1212400000:02:013:0052, на вул.Харківська (р-н РБУ), для розміщення тимчасової споруди та укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на земельну ділянку площею 0,0021 га, кадастровий номер 1212400000:02:013:0052, на вул.Харківська (р-н РБУ), з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), землі Павлоградської міської ради, цільове призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 5 (п'ять) років.

1.5 Фізичній особі-підприємцю Джирову Геннадію Федоровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку на вул.Шевченка (в районі буд.63/5), із загальної площі 0,2602 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0096, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0045 га, з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути, із загальної площі 0,2602 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0096, на вул.Шевченка (в районі буд.63/5), землі Павлоградської міської ради, цільове призначення - 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років.

1.6 Фізичній особі-підприємцю Савенку Олексію Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку на вул.Шевченка (в районі буд.63-А), із загальної площі 0,2602 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0096, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0093 га, з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути, із загальної площі 0,2602 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0096, на вул.Шевченка (в районі буд.63-А), землі Павлоградської міської ради, цільове призначення - 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років.

1.7 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКС-СТРОЙТЕХНОЛОГІЯ" (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на вул.Харківська (р-н буд.№1б, 1в), із загальної площі 5,0000 га, кадастровий номер 1212400000:01:014:0081, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору строкового безоплатного земельного сервітуту, на частину земельної ділянки площею 2,5000 га, з кодом обмеження у використанні 07.09 - право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд, із загальної площі 5,0000 га, кадастровий номер 1212400000:01:014:0081, на вул.Харківська (р-н буд.№1б, 1в), землі Павлоградської міської ради, цільове призначення - 14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору строкового безоплатного земельного сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 49 (сорок дев'ять) років.

1.8 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІ ІНВЕСТ ПРОЕКТ" (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на вул.Озерна, із загальної площі 0,8772 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0042, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору строкового безоплатного земельного сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0161 га, з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, із загальної площі 0,8772 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0042, на вул.Озерна, землі Павлоградської міської ради, цільове призначення - 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору строкового безоплатного земельного сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 10 (десять) років.

1.9 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІ ІНВЕСТ ПРОЕКТ" (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на вул.Озерна, із загальної площі 0,1726 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0032, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору строкового безоплатного земельного сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0047 га, з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, із загальної площі 0,1726 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0032, на вул.Озерна, землі Павлоградської міської ради, цільове призначення - 02.12 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору строкового безоплатного земельного сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 10 (десять) років.

1.10 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІ ІНВЕСТ ПРОЕКТ" (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на вул.Озерна,87, із загальної площі 1,9960 га, кадастровий номер 1212400000:02:018:0053, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору строкового безоплатного земельного сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,1308 га, з кодом обмеження у використанні 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, із загальної площі 1,9960 га, кадастровий номер 1212400000:02:018:0053, на вул.Озерна,87, землі Павлоградської міської ради, цільове призначення - 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору строкового безоплатного земельного сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 10 (десять) років.

2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

3. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

5. Невиконання пункту 2 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

6. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

7. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01 №1789, від 01.08.06 №1045;

- виконання вимог ст.48 Закону України "Про охорону земель".

8. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006 №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

9. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

10. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

11. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА