

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 22.07.2025 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про надання у користування

земельних ділянок

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,92,93,120,123,141 Земельного кодексу України, ст.7 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Постановою КМУ від 17.10.2012 №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024 №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати земельну ділянку, зареєстровану в Державному земельному кадастрі, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення:

1.1 Громадянину Коваленку Сергію Леонідовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, на вул.Центральна,47г, площею 0,0058 га, кадастровий номер 1212400000:02:027:0097, для обслуговування будівлі сараю, код виду цільового призначення - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 3 (три) роки.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 5% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.2 Громадянину Сєдому Олександру Анатолійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, на вул.Незалежності,155А, площею 0,0679 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0112, для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 5% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.3 Громадянці Кондауровій Людмилі Миколаївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул.Куликової,26, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:015:0288, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 45 (сорок п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 01.06.2023 зареєстрований за №50638876, укладений з гр.Кондауровою Л.М. та гр.Межевською В.О. на земельну ділянку площею 0,1000 га, на вул.Куликової,26, кадастровий номер 1212400000:02:015:0288, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

1.4 Громадянину Селезньову Олексію Петровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул.Гірницька,74, площею 0,0750 га, кадастровий номер 1212400000:03:003:0025, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 01.05.2024 зареєстрований за №55409982, укладений з гр.Селезньовим О.П. на земельну ділянку площею 0,0750 га, на вул.Гірницька,74, кадастровий номер 1212400000:03:003:0025, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

1.5 Фізичній особі-підприємцю Звоненку Дмитру Вікторовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), на вул.Смерекова, 49-А, площею 0,6686 га, кадастровий номер 1212400000:03:024:0585, із земель міської ради, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 5 (п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 10.07.2024 зареєстрований за №56162587, укладений з ФОП Звоненко Д.В. на земельну ділянку площею 0,6686 га, на вул.Смерекова, 49-А, кадастровий номер 1212400000:03:024:0585, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

1.6 Фізичній особі-підприємцю Гуназі Ірині Сергіївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для обслуговування автобусно-транспортного парку, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), на вул.Дніпровська,1, площею 0,4258 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0059, із земель міської ради, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 20 (двадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 18.06.2015 зареєстрований за №10130076, укладений з ФОП Гуназою І.С. на земельну ділянку площею 0,4258 га, на вул.Дніпровська,1, кадастровий номер 1212400000:02:001:0059, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

1.7 Фізичній особі-підприємцю Гуназі Ірині Сергіївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для обслуговування кафе-закусочної по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.08 - (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування), на вул.Дніпровська,1, площею 0,0482 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0060, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 20 (двадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 18.06.2015 зареєстрований за №10122385, укладений з ФОП Гуназою І.С. на земельну ділянку площею 0,0482 га, на вул.Дніпровська,1, кадастровий номер 1212400000:02:001:0060, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

1.8 Товариству з обмеженою відповідальністю "ІСТРЕЙТ" (ідентифікаційний код хххххххх) земельну ділянку для обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Нова, 2-А, площею 0,0770 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0103, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 29.05.2012 зареєстрований за №121240004000157, укладений з ТОВ "ІСТРЕЙТ" на земельну ділянку площею 0,0770 га, на вул.Нова, 2-А, кадастровий номер 1212400000:03:018:0103, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

1.9 Комунальній установі "Центр обслуговування закладів освіти" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівлі ліцею №12, код виду цільового призначення - 03.02 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти), на вул.Дніпровська,243, площею 1,8353 га, кадастровий номер 1212400000:02:041:0244, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

1.10 Комунальній установі "Центр обслуговування закладів освіти" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівлі закладу дошкільної освіти №5 "Ластівка", код виду цільового призначення - 03.02 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти), на вул.Нова,4Б, площею 0,9503 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0156, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

1.11 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМХИММОНТАЖ" (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 11.03 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств), на вул.Заводська,44а, площею 0,6200 га, кадастровий номер 1212400000:01:003:0027, із земель міської ради, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.12 Товариству з додатковою відповідальністю "Автопромінь" (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівлі пункту для зупинки з приміщенням кас, код виду цільового призначення - 12.04 - (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), на вул.Дніпровська,571-а, площею 0,0300 га, кадастровий номер 1212400000:03:014:0055, із земель міської ради, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 5 (п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 7% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 11.12.2023 зареєстрований за №53399307, укладений з ТДВ "Автопромінь" на земельну ділянку площею 0,0300 га, на вул.Дніпровська,571-а, кадастровий номер 1212400000:03:014:0055, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

1.13 Приватному підприємству "ГИРО" (ідентифікаційний код хххххххх) земельну ділянку для обслуговування котельної, код виду цільового призначення - 03.13 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування), на вул.Соборна,113з, площею 0,0284 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0109, із земель міської ради, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 27.07.2022 зареєстрований за №47569039, укладений з ПП "ГИРО" на земельну ділянку площею 0,0284 га, на вул.Соборна,113з, кадастровий номер 1212400000:02:026:0109, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

2. Зобов’язати землекористувача протягом місяця з моменту прийняття даного рішення:

2.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.1 цього рішення.

2.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.1 цього рішення.

3. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

4. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

5. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

6. Невиконання пункту 3 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

7. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог Закону України "Про охорону земель".

8. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

9. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

10. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

11. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

12. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА