

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 22.07.2025 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про поновлення строку дії договорів

оренди земельних ділянок

Керуючись п.34 ч. 1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12, 93, 116, 124 Земельного кодексу України, ст.288 Податкового кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012 №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024 №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви про поновлення строку дії договорів оренди земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-інвест" (ідентифікаційний код хххххххх), від 24.09.2015 зареєстрований за №11937225, на земельну ділянку площею 0,1542 га, на вул.Підгірна,6а, кадастровий номер 1212400000:02:045:0117, для обслуговування супермаркету з автостоянкою, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-інвест" (ідентифікаційний код хххххххх), від 24.09.2015 зареєстрований за №11937834, на земельну ділянку площею 0,0627 га, на вул.Західнодонбаська,3а, кадастровий номер 1212400000:03:010:0002, для обслуговування магазину продовольчих товарів (АТБ), код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Тормет-Дніпро" (ідентифікаційний код хххххххх), від 24.09.2020 зареєстрований за №38342178, на земельну ділянку площею 0,1150 га, на вул.Центральна,1/50, кадастровий номер 1212400000:02:011:0024, для обслуговування торгово-складських приміщень, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.4 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "НЗ-ІНВЕСТ" (ідентифікаційний код хххххххх), від 24.11.2020 зареєстрований за №39568215, на земельну ділянку площею 0,0054 га, на вул.Полтавська,129 (ділянка 2), кадастровий номер 1212400000:02:035:0180, для обслуговування об'єкту торгівлі, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 5 (п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.5 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-БІЛДІНГ-ГРУП" (ідентифікаційний код хххххххх), від 01.09.2022 зареєстрований за №47798151, на земельну ділянку площею 0,4500 га, на вул.Леоніда Каденюка,11, кадастровий номер 1212400000:03:018:0108, для реконструкції житлової багатоповерхової будівлі під житлово-торговельний комплекс, код виду цільового призначення - 02.10 - (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), строком на 3 (три) роки.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 3% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.6 Малому приватному підприємству фірмі "Приз" (ідентифікаційний код хххххххх), від 18.09.2020 зареєстрований за №38275037, на земельну ділянку площею 0,0230 га, на вул.Західнодонбаська,41, кадастровий номер 1212400000:03:010:0087, для обслуговування продовольчого магазину, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 5 (п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.7 Селянському (фермерському) господарству "Шторм" (ідентифікаційний код хххххххх), від 28.09.2015 зареєстрований за №11374542, на земельну ділянку площею 0,0400 га, на вул.Дніпровська,243а, кадастровий номер 1212400000:03:002:0066, для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.8 Фізичній особі-підприємцю Асотській Наталі Валеріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 11.11.2015 зареєстрований за №12012075, на земельну ділянку площею 0,0039 га, на вул.Полтавська,127, кадастровий номер 1212400000:02:035:0097, для обслуговування будівлі по фактичному розміщенню об'єкта, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 5(п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.9 Фізичній особі-підприємцю Іващенко Лідії Григорівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 08.10.2013 зареєстрований за №2985851, на земельну ділянку площею 0,0042 га на вул.Ватоліної (р-н буд. №1), кадастровий номер 1212400000:03:014:0002, для обслуговування торговельного павільйону, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 5(п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.10 Фізичній особі-підприємцю Іващенко Лідії Григорівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 02.11.2011 зареєстрований за №121240004000035, на земельну ділянку площею 0,0050 га, на вул.Поштова (р-н ж/б №12), кадастровий номер 1212400000:03:016:0001, для обслуговування торговельного павільйону, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 5 (п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.11 Фізичній особі-підприємцю Іващенко Лідії Григорівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 02.11.2011 зареєстрований за №121240004000036, на земельну ділянку площею 0,0053 га, на вул.Віталія Шкуренка (р-н гуртожитку ПМЗ), кадастровий номер 1212400000:03:016:0055, для обслуговування торговельного павільйону, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 5 (п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.12 Фізичній особі-підприємцю Зюбровській Ользі Василівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 20.10.2020 зареєстрований за №38763068, на земельну ділянку площею 0,0100 га, на вул.Шевченка (р-н маг."Дельта"), кадастровий номер 1212400000:02:033:0115, для комерційної діяльності - розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 5,849969% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами) та протоколу земельних торгів (аукціону) від 20.10.2020 №27978.

1.13 Фізичній особі-підприємцю Міненко Ірині Володимирівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 11.10.2013 зареєстрований за №3129459, на земельну ділянку площею 0,0055 га, на вул.Дніпровська (р-н автобусної зупинки №5 СШБ), кадастровий номер 1212400000:02:045:0173, для обслуговування торговельного павільйону, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.14 Фізичній особі-підприємцю Білоконь Віталію Валентиновичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 12.12.2017 зареєстрований за №23944078, на земельну ділянку площею 0,0050 га, на вул.Дніпровська (р-н автобусної зупинки №5 СШБ), кадастровий номер 1212400000:02:045:0054, для обслуговування торговельного павільйону, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 3 (три) роки.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII.

1.15 Фізичній особі-підприємцю Ягоді Людмилі Михайлівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 10.09.2020 зареєстрований за №38166603, на земельну ділянку площею 0,0102 га, на вул.Верстатобудівників,8в, кадастровий номер 1212400000:03:018:0130, для обслуговування 3/20 частини магазину, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.16 Фізичній особі-підприємцю Шевченку Анатолію Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 09.09.2017 зареєстрований за №22369426, на земельну ділянку площею 0,0063 га, на вул.Дніпровська,458-б, кадастровий номер 1212400000:03:018:0127, для обслуговування торговельного павільйону, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 20 (двадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.17 Громадянину Керімову Натігу Рашид Огли (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 24.11.2020 зареєстрований за №39511157, на земельну ділянку площею 0,0059 га, на вул.Калинова р-н буд.2А, кадастровий номер 1212400000:03:018:0025, для розміщення торговельного павільйону, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 5,47491% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами) та протоколу земельних торгів (аукціону) від 24.11.2020 №29161.

2. Орендну плату за користування землею по наданим земельним ділянкам визначити згідно ст.288 Податкового кодексу України та порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки та забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, що надається згідно з п.1 даного рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

9. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА