

 **УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 22.07.2025 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

площею 0,8975 га, яка розташована

на вул. Дніпровська, 334

Керуючись п. 34 ч. 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності»**,** розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Беленбаші Мехмета, міська рада

 ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об’єкт нерухомого майна, в м. Павлограді на вул. Дніпровська, 334, що знаходиться в оренді у фізичної особи-підприємця Беленбаші Мехмета.

2. Затвердити вартість земельної ділянки на вул. Дніпровська, 334, площею 0,8975 га, що знаходиться в оренді у гр. Беленбаші М., в сумі 4 266 984,00 грн. (чотири мільйони двісті шістдесят шість тисяч дев’ятсот вісімдесят чотири грн. 00 коп.).

3. Продати у власність фізичній особі-підпрємцю Беленбаші Мехмету (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку несільськогосподарського призначення, на вул. Дніпровська, 334, площею 0,8975 га, кадастровий номер 1212400000:03:001:0143, для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 11.02- (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), за ціною 4 266 984,00 грн. (чотири мільйони двісті шістдесят шість тисяч дев’ятсот вісімдесят чотири грн. 00 коп.) шляхом укладання договору купівлі-продажу у порядку, визначеному чинним законодавством.

4. Доручити міському голові Анатолію Вершині укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної в п. 3 даного рішення.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню. Документ про сплату першого платежу (у разі продажу земельної ділянки з розстроченням платежу) разом з договором купівлі-продажу є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

6. Зобов’язати покупця:

6.1 Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50% частини платежу 4 228 568,84 грн. (чотири мільйони двісті двадцять вісім тисяч п’ятсот шістдесят вісім грн. 84 коп.), що становить 2 114 284,42 грн. (два мільйони сто чотирнадцять тисяч двісті вісімдесят чотири грн. 42 коп.) з урахуванням суми авансового внеску у розмірі 38 415,16 грн. (тридцять вісім тисяч чотириста п'ятнадцять грн. 16 коп.), яка зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

6.2. 50% частини платежу, що становить 2 114 284,42 грн. (два мільйони сто чотирнадцять тисяч двісті вісімдесят чотири грн. 42 коп.) погашати рівними частинами протягом 5 (п'яти) років з щомісячною оплатою в термін до 15 числа місяця з урахуванням індексу інфляції.

7. Витрати пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення, тощо покласти на покупця земельної ділянки.

8. До реєстрації права власності на земельну ділянку ФОП Беленбаші М. сплачувати орендну плату в розмірах і порядку передбачених умовами договору оренди та чинним законодавством України.

9. Заборонити покупцю здійснювати продаж або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

10. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до чинного законодавства та умов договору купівлі-продажу.

11. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

12. Дія договору оренди земельної ділянки від 19.04.2021 року зареєстрованого за № 42498244 припиняється з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

14. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА