

 **УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 22.07.2025 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

площею 0,0754 га, яка розташована

на вул. Дніпровська, 334

Керуючись п. 34 ч. 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Беленбаші Мехмета, міська рада

 ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об’єкт нерухомого майна, в м. Павлограді на вул. Дніпровська, 334, що знаходиться в оренді у фізичної особи-підприємця Беленбаші Мехмета.

2. Затвердити вартість земельної ділянки на вул. Дніпровська, 334, площею 0,0754 га, що знаходиться в оренді у фізичної особи-підприємця Беленбаші М., в сумі 406 248,00 грн. (чотириcта шість тисяч двісті сорок вісім грн. 00 коп.).

3. Продати у власність гр. Беленбаші Мехмету (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку несільськогосподарського призначення, на вул. Дніпровська, 334, площею 0,0754 га, кадастровий номер 1212400000:03:001:0144 для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), за ціною 406 248,00 грн. (чотириcта шість тисяч двісті сорок вісім грн. 00 коп.) шляхом укладання договору купівлі-продажу у порядку, визначеному чинним законодавством.

4. Доручити міському голові Анатолію Вершині укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної в п. 3 даного рішення.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню. Документ про оплату разом з договором купівлі-продажу є підставою для державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

6. Зобов’язати покупця:

6.1 Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50% частини платежу 396 566,08 грн. (триста дев’яносто шість тисяч п’ятсот шістдесят шість грн. 08 коп.), що становить 198 283,04грн. ( сто дев’яносто вісім тисяч двісті вісімдесят три грн. 04 коп.) з урахуванням суми авансового внеску у розмірі 9 681,92 грн. (дев’ять тисяч шістсот вісімдесят одна грн. 92 коп.), яка зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

6.2. 50% частини платежу, що становить 198 283,04грн. ( сто дев’яносто вісім тисяч двісті вісімдесят три грн. 04 коп.) погашати рівними частинами протягом 5 (п'яти) років з щомісячною оплатою в термін до 15 числа місяця з урахуванням індексу інфляції.

7. Витрати пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення, тощо покласти на покупця земельної ділянки.

8. До реєстрації права власності на земельну ділянку ФОП Беленбаші М. сплачувати орендну плату в розмірах і порядку передбачених умовами договору оренди та чинним законодавством України.

9. Заборонити покупцю здійснювати продаж або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

10. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до чинного законодавства та умов договору купівлі-продажу.

11. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

12. Дія договору оренди земельної ділянки від 19.04.2021 року зареєстрованого за № 42497661 припиняється з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

14. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА