

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 28.08.2025 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження проєктів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надання

земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,123,124,124-1 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України "Про землеустрій", Законами України, "Про оренду землі", "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012 №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024 №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали документацій із землеустрою зі складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1 УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Підгірна,18Б, площею 0,0200 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0286.

1.2 УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Привітна,24Б, площею 0,0200 га, кадастровий номер 1212400000:02:012:0040.

1.3 УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Дніпровська,366А, площею 0,0200 га, кадастровий номер 1212400000:03:001:0019.

1.4 УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Преображенська,1в, площею 0,0050 га, кадастровий номер 1212400000:03:015:0006.

1.5 Громадянину Симоненку Євгенію Юрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Центральна,84, площею 0,0139 га, кадастровий номер 1212400000:02:034:0014.

1.6 Громадянці Юреску Вероніці Георгіївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Івана Богуна (район ж/б №46а), площею 0,0370 га, кадастровий номер 1212400000:02:058:0240.

1.7 ПАВЛОГРАДСЬКІЙ РАЙОННІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА МИСЛИВЦІВ І РИБАЛОК ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Незалежності,183, площею 0,0600 га, кадастровий номер 1212400000:02:034:0020.

1.8 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАШИАХ 2025" (ідентифікаційний код хххххххх), для розміщення парковки без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, на вул.Ковальська район ж/б №47, площею 0,1200 га, кадастровий номер 1212400000:02:036:0156, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 10 (десять) років з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Визначити річну плату за користування зазначеною земельною ділянкою в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку.

1. Надати:

2.1 УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, на вул.Підгірна,18Б, площею 0,0200 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0286, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.2 УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівлі, код виду цільового призначення - 03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, на вул.Привітна,24Б, площею 0,0200 га, кадастровий номер 1212400000:02:012:0040, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.3 УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівлі, код виду цільового призначення - 03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, на вул.Дніпровська,366А, площею 0,0200 га, кадастровий номер 1212400000:03:001:0019, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.4 УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівлі, код виду цільового призначення - 03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, на вул.Преображенська,1в, площею 0,0050 га, кадастровий номер 1212400000:03:015:0006, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.5 Громадянину Симоненку Євгенію Юрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівлі по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на вул. Центральна,84, площею 0,0139 га, кадастровий номер 1212400000:02:034:0014, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 12% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

2.6 Громадянці Юреску Вероніці Георгіївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для городництва, код виду цільового призначення - 01.07 - для городництва, на вул.Івана Богуна (район ж/б №46а), площею 0,0370 га, кадастровий номер 1212400000:02:058:0240, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі сільськогосподарського призначення, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

2.7 ПАВЛОГРАДСЬКІЙ РАЙОННІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА МИСЛИВЦІВ І РИБАЛОК ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування нежитлової будівлі громадської організації, код виду цільового призначення - 03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, на вул.Незалежності,183, площею 0,0600 га, кадастровий номер 1212400000:02:034:0020, із земель міської ради, які не надані у власність та користування та земель Мисливсько-рибальського господарства Павлоградської ради УТМР, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 5% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

Державний акт на право постійного користування землею від 10.09.1996р. cерії ІІ-ДП зареєстрований за №245, виданий Мисливсько-рибальському господарству Павлоградської ради УТМР, вважати таким, що втратив чинність.

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись до міської ради в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Забезпечити землекористувачам:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.35, 48 Закону України "Про охорону земель".

9. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001р. №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

10. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

11. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА