

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 28.08.2025 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про надання дозволу на розроблення проєктів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12, 79-1, 93, 116, 123, 124, ст.124-1, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, Законами України "Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", Постановою КМУ від 17.10.2012 №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024 №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1 Громадянину Алємбаєву Василю Георгійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для обслуговування магазину, код виду цільового призначення - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на вул.Співуча,4, площею 0,0500 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Громадянину Клименку Миколі Івановичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для обслуговування будівлі по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, на вул.Азовська,8б, площею 0,1500 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування комплексу будівель і споруд по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, на вул.Харківська,116, площею 0,9000 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "УПРАВЛІННЯ РИНКАМИ" ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для здійснення господарської діяльності, з коду виду цільового призначення - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на код виду цільового призначення - 02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови - землі житлової та громадської забудови, шляхом поділу земельної ділянки на вул.Вокзальна (р-н ж/б №14), площею 0,1370 га, кадастровий номер 1212400000:02:017:0008, на дві окремі, із земель, які знаходяться в постійному користуванні у КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "УПРАВЛІННЯ РИНКАМИ" ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

1.5 КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "УПРАВЛІННЯ РИНКАМИ" ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для здійснення господарської діяльності, з коду виду цільового призначення - 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку на код виду цільового призначення - 02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови - землі житлової та громадської забудови, на вул.Центральна (р-н магазину "Самара"), площею 0,1307 га, кадастровий номер 1212400000:02:017:0068, із земель, які знаходяться в постійному користуванні у КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "УПРАВЛІННЯ РИНКАМИ" ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

1.6 Громадянину Матійчуку Сергію Івановичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для здійснення благоустрою прилеглої території без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на вул.Дніпровська (поблизу будівлі №17-а), площею 0,0554 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.7 Громадянину Матійчуку Сергію Івановичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для розміщення паркувального майданчика, код виду цільового призначення - 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, на вул.Дніпровська (поблизу будівлі №17-а), площею 0,1366 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

2. Зарезервувати земельну ділянку на період розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з моменту прийняття даного рішення.

3. Заявникам, земельні ділянки яких розташовані вздовж річок Вовча, Гніздка, Кочерга, розробити проект землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги річки.

4. Зобов'язати розробника землевпорядної документації забезпечити відображення переліку наявних на земельній ділянці обмежень у використанні та земельних сервітутів з обов'язковим внесенням до відомостей Державного земельного кадастру.

5. Заявнику надати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для затвердження на сесії міської ради.

6. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

7. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

8. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА