

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 28.08.2025 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про поновлення строку дії договорів

оренди земельних ділянок

Керуючись п.34 ч. 1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12, 93, 116, 124, 126-1 Земельного кодексу України, ст.ст. 269-271, 288, 289 Податкового кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012 №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024 №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви про поновлення строку дії договорів оренди земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки:

1.1 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ФІРМІ "ПРОДМАРКЕТ" (ідентифікаційний код хххххххх), від 24.09.2015 зареєстрований за №11425515, на земельну ділянку площею 0,0029 га, на вул.Дніпровська (р-н ПТУ №43), кадастровий номер 1212400000:03:014:0051, для комерційного використання, код виду цільового призначення - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 5 (п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.2 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ФІРМІ "ПРОДМАРКЕТ" (ідентифікаційний код хххххххх), від 24.09.2015 зареєстрований за №11426968, на земельну ділянку площею 0,0042 га, на вул.Дніпровська (р-н ПТУ №43), кадастровий номер 1212400000:03:014:0052, для комерційного використання, код виду цільового призначення - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 5 (п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.3 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЧАПЛІН І.Ю." (ідентифікаційний код хххххххх), від 19.11.2010 зареєстрований за №041011300165, на земельну ділянку площею 0,2368 га, на вул.Центральна,1/11, кадастровий номер 1212400000:02:011:0019, для обслуговування складу оптової торгівлі, код виду цільового призначення - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.4 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА ХІМІЧНА КОМПАНІЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), від 07.12.2020 зареєстрований за №39590979, на земельну ділянку площею 0,0191 га, на вул.Промислова,1/15А, кадастровий номер 1212400000:03:021:0090, для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.5 Фізичній особі-підприємцю Міненко Ірині Володимирівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 29.10.2020 зареєстрований за №39689974, на земельну ділянку площею 0,0137 га, на вул.Марусі Чурай,2а, кадастровий номер 1212400000:02:031:0061, для обслуговування будівлі магазину, код виду цільового призначення - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.6 Фізичній особі-підприємцю Приходько Людмилі Володимирівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 03.09.2014 зареєстрований за №6883304, на земельну ділянку площею 0,0091 га, на вул.Верстатобудівників (р-н магазину "Августа"), кадастровий номер 1212400000:03:018:0148, для обслуговування торговельного павільйону, код виду цільового призначення - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 5 (п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.7 Фізичній особі-підприємцю Шюкурову Гусейну Гілал Огли (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 12.11.2020 зареєстрований за №39625348, на земельну ділянку площею 0,0163 га, на вул.Вокзальна,5А, кадастровий номер 1212400000:02:011:0068, для обслуговування будівлі магазину, літнього майданчику та складських приміщень, код виду цільового призначення - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 5 (п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

1.8 Громадянці Трусовій Єлизаветі Олегівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 02.09.2024р. зареєстрований за №56756587, на земельну ділянку площею 0,0911 га, на вул.Надрічна,47, кадастровий номер 1212400000:02:058:0174, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0.1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.9 Громадянину Акперову Гилману Мірза огли (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 14.11.2024р. зареєстрований за №58063097, на земельну ділянку площею 0,1000 га, на вул.Котляревського,1В, кадастровий номер 1212400000:03:024:0767, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на 48 (сорок вісім) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0.1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

1.10 Громадянину Вернигорі Олексію Олексійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), від 10.09.2015 зареєстрований за №11138058, на земельну ділянку площею 0,6000 га, на вул.Харківська,122, кадастровий номер 1212400000:02:032:0065, для обслуговування будівель та споруд, код виду цільового призначення - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

2. Орендну плату за користування землею по наданим земельним ділянкам визначити згідно ст.288 Податкового кодексу України та порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021 №292-10/VIII (зі змінами).

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки та забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, що надається згідно з п.1 даного рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

9. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА