

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 28.08.2025 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення,

яка розташована на вул. Дніпровська, 132-Б

Керуючись п. 34 ч. 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності»,розглянувши заяву ТОВ «АВТОМАТІКС», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, в м. Павлограді на вул. Дніпровська, 132-Б, що знаходиться в оренді у ТОВ «АВТОМАТІКС».
2. Затвердити вартість земельної ділянки на вул. Дніпровська, 132 - Б, площею 0,0986 га, що знаходиться в оренді у ТОВ «АВТОМАТІКС», в сумі 1 242 578,00 грн. (один мільйон двісті сорок дві тисячі п’ятсот сімдесят вісім грн. 00 коп.).
3. Продати у власність ТОВ «АВТОМАТІКС» (ідентифікаційний номер хххххххх) земельну ділянку несільськогосподарського призначення, на вул. Дніпровська, 132-Б, площею 0,0986 га, кадастровий номер 1212400000:02:052:0093, для обслуговування будівлі по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), за ціною 1 242 578,00 грн. (один мільйон двісті сорок дві тисячі п’ятсот сімдесят вісім грн. 00 коп.) шляхом укладання договору купівлі-продажу у порядку, визначеному чинним законодавством.
4. Доручити міському голові Анатолію Вершині укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної в п. 3 даного рішення.
5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню. Документ про сплату першого платежу (у разі продажу земельної ділянки з розстроченням платежу) разом з договором купівлі-продажу є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

6. Зобов’язати покупця:

6.1 Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50% частини платежу 1 222 052,77 грн. (один мільйон двісті двадцять дві тисячі п’ятдесят дві грн. 77 коп.), що становить 611 026,39 грн. (шістсот одинадцять тисяч двадцять шість грн. 39 коп.) з урахуванням суми авансового внеску у розмірі 20 525,23 грн. (двадцять тисяч п’ятсот двадцять п’ять грн. 23 коп.), яка зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

6.2. 50% частини платежу, що становить 611 026,38 грн. (шістсот одинадцять тисяч двадцять шість грн. 38 коп.) погашати рівними частинами протягом 5 (п'яти) років з щомісячною оплатою в термін до 15 числа місяця з урахуванням індексу інфляції.

7. Витрати пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення, тощо покласти на покупця земельної ділянки.

1. До реєстрації права власності на земельну ділянку ТОВ «АВТОМАТІКС» сплачувати орендну плату в розмірах і порядку передбачених умовами договору оренди та чинним законодавством України.
2. Заборонити покупцю здійснювати продаж або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.
3. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до чинного законодавства та умов договору купівлі-продажу.
4. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.
5. Дія договору оренди земельної ділянки від 14.11.2024 року зареєстрованого за № 57909832 припиняється з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.
6. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.
7. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА