

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(65 сесія VІІІ скликання)**

**РІШЕННЯ**

**від 28.08.2025 №2204-65/VIII**

Про затвердження технічної

документації із землеустрою щодо

встановлення меж частини земельної ділянки,

на яку поширюється право суборенди, сервітуту

Керуючись пп.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12, 93, 98-102, 123, 124, 134 Земельного Кодексу України, ст.55-1 Закону України "Про землеустрій", ст.8 Закону України "Про оренду землі", рішеннями Павлоградської міської ради від 20.03.2018 №1120-35/VII "Про затвердження Правил благоустрою території міста Павлоград", від 28.05.2024 №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград" розглянувши заяви, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту:

1.1 Фізичній особі-підприємцю Тимченко Тетяні Миколаївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку на вул.Харківська, в районі будівлі №21, із загальної площі 0,0861 га, кадастровий номер 1212400000:02:016:0208, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на земельну ділянку площею 0,0861 га, з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути, із загальної площі 0,0861 га, кадастровий номер 1212400000:02:016:0208, на вул.Харківська, в районі будівлі №21, землі Павлоградської міської ради, цільове призначення - 03.19 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 3 (три) роки.

1.2 Фізичній особі-підприємцю Тимченко Тетяні Миколаївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку на вул.Харківська, в районі будинку №78, із загальної площі 0,0220 га, кадастровий номер 1212400000:02:017:0023, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на земельну ділянку площею 0,0220 га, з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), із загальної площі 0,0220 га, кадастровий номер 1212400000:02:017:0023, на вул.Харківська, в районі будинку №78, землі Павлоградської міської ради, цільове призначення - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 3 (три) роки.

1.3 ВІДДІЛУ ОСВІТИ ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на вул.Озерна,87, із загальної площі 1,9960 га, кадастровий номер 1212400000:02:018:0053, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору постійного безоплатного земельного сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,9387 га з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути, із загальної площі земельної ділянки 1,9960 га, кадастровий номер 1212400000:02:018:0053, на вул.Озерна,87, яка знаходиться в постійному користуванні у ВІДДІЛА ОСВІТИ ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з цільовим призначенням - 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору постійного безоплатного земельного сервітуту на земельну ділянку.

2. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території. Провести паспортизацію об'єктів благоустрою шляхом складання технічних паспортів об'єктів благоустрою за результатами їх інвентаризації відповідно до п.32 Правил благоустрою території міста Павлоград, затвердженого рішенням Павлоградської міської ради від 20.03.2018 №1120-35/VII "Про затвердження Правил благоустрою території міста Павлоград".

3. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

5. Невиконання пункту 2 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

6. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

7. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.48 Закону України "Про охорону земель".

8. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

9. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

10. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

11. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА