

ПРОЕКТ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

засідання постійної депутатської комісії з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою з профільних питань 62 сесії міської ради

09.05.2025р.

1. (44) Про внесення змін в рішення Павлоградської міської ради від 09.07.2024р. №1657-52/VIII «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м. Павлограді на 2025-2027 роки».
Вишнякова Олена Олегівна – начальник відділу земельно-ринкових відносин
2. (48) Про поновлення строку дії договорів оренди земельних ділянок.
Вишнякова Олена Олегівна – начальник відділу земельно-ринкових відносин
3. (49) Про припинення права користування земельними ділянками.
Вишнякова О.О.
4. (50) Про відмову в припиненні права користування земельною ділянкою.
Вишнякова О.О.
5. (51) Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.
Вишнякова О.О.
6. (52) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання земельних ділянок у користування.
Вишнякова О.О.
7. (53) Про надання у користування земельних ділянок.
Вишнякова О.О.
8. (54) Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
Вишнякова О.О.
9. (55) Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пров. Удачі, 47.
Вишнякова О.О.
10. (56) Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність, користування.
Вишнякова О.О.
11. (57) Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
Вишнякова О.О.
12. (58) Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність, користування.
Вишнякова О.О.
13. (59) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.
Вишнякова О.О.
14. (60) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту.
Вишнякова О.О.
15. (61) Про надання згоди на укладання договору сервітуту.
Вишнякова О.О.
16. (62) Про підписання договору суперфіцію.
Вишнякова О.О.
17. (63) Про встановлення охоронної зони навколо Метеорологічної станції Павлоград.
Вишнякова О.О.
18. (64) Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в порядку безоплатної приватизації та передачу земельних ділянок у власність громадянам.
Вишнякова О.О.
19. (65) Про затвердження актів узгоджувальної комісії з питань земельних спорів.

20. (66) Про внесення змін до рішень Павлоградської міської ради.
Вишнякова О.О.
21. (67) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул.Громадянська.
Вишнякова О.О.
22. (68) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.
Вишнякова О.О.
23. (69) Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.
Вишнякова О.О.
24. (70) Про внесення змін до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами.
Вишнякова О.О.
25. (71) Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів.
Вишнякова О.О.
26. (72) Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами (земельна ділянка на вул. Верстатобудівників, 10-А).
Вишнякова О.О.
27. (73) Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами (земельна ділянка на вул. Преображенська, в районі будівлі № 1/21 (ділянка 1)).
Вишнякова О.О.
28. (74) Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами (земельна ділянка на вул. Харківська, 8).
Вишнякова О.О.
29. (75) Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель вулиці Західнодонбаська.
Вишнякова О.О.
30. (76) Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель проспекту Шахтобудівників.
Вишнякова О.О.

ПРОТОКОЛ, ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та
благоустрою з розгляду профільних питань 62 сесії міської ради

09.05.2025 р.

Взагалі у комісії – 9 деп.

Присутні:

Фролов О.О., Шинкаренко О.В.
Аматов Є.В., Береза О.С.
Старушенко О.О.

Відсутні:

Наумов С.М., Криворучко Ю.В.,
Леонова-Щербак В.С., Приходько Д.В.

Запрошені:

ХІД ЗАСІДАННЯ

1. (44) СЛУХАЛИ: Про внесення змін в рішення Павлоградської міської ради від 09.07.2024р. №1657-52/VIII «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м. Павлограді на 2025-2027 роки».

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

2. (48) СЛУХАЛИ: Про поновлення строку дії договорів оренди земельних ділянок.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

п.1.1(2сп)(5р)	п.1.6(10р)(5р)	п.1.8(5р)(4р)	п.1.12(10р)(3р)	п.1.12(10р)(3р)	п.1.12(10р)(3р)	п.1.12(10р)(3р)	п.1.12(10р)(3р)	п.1.12(10р)(3р)	п.1.12(10р)(3р)	п.1.12(10р)(3р)	Ріш.
30	0	3	4	1	0	5	0	5	0	5	5
прот	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
утр	5	0	1	4	5	0	5	0	5	0	0

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

3. (49) СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельними ділянками.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

п.1.3 (землі) п.1.4 (землі) п.1.5 (землі)
за 30 5 5 5
проти 0 0 0
Голосували: 0 0 0

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

4. (50) СЛУХАЛИ: Про відмову в припиненні права користування земельною ділянкою.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

5. (51) СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

6. (52) СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання земельних ділянок у користування.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

п. 1.6 (доопрацювання)

*за 5
проти 0*

Голосували: *у чл. 0*

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

7. (53) СЛУХАЛИ: Про надання у користування земельних ділянок.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

п. 1.15 - надання загородньому А. доповіді з приводу організації надання ділянки з прилеглою сміттєвою ділянкою

Голосували: *прихильних*

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

8. (54) СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

9. (55) СЛУХАЛИ: Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пров. Удачі, 47.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

10. (56) СЛУХАЛИ: Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність, користування.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

11. (57) СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

п. 1.4, 1.5, 1.6 - міській раді сформувати ділянку під сервітут

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В.:			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

12. (58) СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність, користування.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

13. (59) СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

14. (60) СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в порядку безоплатної приватизації та передачу земельних ділянок у власність громадянам.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

п. 1. 5 (25р) (3р)

за 0 0
проти 0 0

Голосували: 0

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

15. (61) СЛУХАЛИ: Про надання згоди на укладання договору сервітуту.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

п. 1 (кр.) (Зр.)
30 0 0
прот 0 0
голосували: 0

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.			
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.			
Аматов Є.В.			
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.			
Береза О.С.			
Приходько Д.В.			

16. (62) СЛУХАЛИ: Про підписання договору суперфіцію.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

17. (63) СЛУХАЛИ: Про встановлення охоронної зони навколо Метеорологічної станції Павлоград.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

18. (64) СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в порядку безоплатної приватизації та передачу земельних ділянок у власність громадянам.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.	+		
Приходько Д.В.			

19. (65) СЛУХАЛИ: Про затвердження актів узгоджувальної комісії з питань земельних спорів.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.	+		
Приходько Д.В.			

20. (66) СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішень Павлоградської міської ради.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.	+		
Приходько Д.В.			

21. (67) СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул.Громадянська.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

22. (68) СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

23. (69) Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Рішення діє до 31 грудня 2025р.

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

24. (70) СЛУХАЛИ: Про внесення змін до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

п.1. - виключити

за 5

проти 0

утр - 0

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

25. (71) СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

п.1.1 - виключити

за 5

проти 0

утр - 0

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

26. (72) СЛУХАЛИ: Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами (земельна ділянка на вул. Верстатобудівників, 10-А).

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

27. (73) СЛУХАЛИ: Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами (земельна ділянка на вул. Преображенська, в районі будівлі № 1/21 (ділянка 1).
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

28. (74) СЛУХАЛИ: Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами (земельна ділянка на вул. Харківська, 8).
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

29. (75) СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель вулиці Західнодонбаська.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

30. (76) СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель проспекту Шахтобудівників.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.	+		
Приходько Д.В.			

Погодити проєкт рішення про внесення змін до складу земельної комісії

Голова комісії

(підпис)

Секретар комісії

(підпис)