

ПРОЕКТ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

засідання постійної депутатської комісії з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою з профільних питань 61 сесії міської ради

10.03.2025р.

1. (30) Про внесення змін в рішення Павлоградської міської ради від 09.07.2024р. №1657-52/VIII «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м. Павлограді на 2025-2027 роки».
Вишнякова Олена Олегівна – начальник відділу земельно-ринкових відносин
2. (37) Про поновлення строку дії договорів оренди земельних ділянок.
Вишнякова Олена Олегівна – начальник відділу земельно-ринкових відносин
3. (38) Про припинення права користування земельною ділянкою.
Вишнякова О.О.
4. (39) Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.
Вишнякова О.О.
5. (40) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання земельних ділянок у користування.
Вишнякова О.О.
6. (41) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок та надання земельної ділянки у користування.
Вишнякова О.О.
7. (42) Про надання у користування земельних ділянок.
Вишнякова О.О.
8. (43) Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
Вишнякова О.О.
9. (44) Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність, користування.
Вишнякова О.О.
10. (45) Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність, користування.
Вишнякова О.О.
11. (46) Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту.
Вишнякова О.О.
12. (47) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту.
Вишнякова О.О.
13. (48) Про надання згоди на укладання договору сервітуту.
Вишнякова О.О.
14. (49) Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в порядку безоплатної приватизації та передачу земельних ділянок у власність громадянам.
Вишнякова О.О.
15. (50) Про затвердження актів узгоджувальної комісії з питань земельних спорів.
Вишнякова О.О.
16. (51) Про втрату чинності рішення Павлоградської міської ради.
Вишнякова О.О.
17. (52) Про внесення змін до рішень Павлоградської міської ради.
Вишнякова О.О.
18. (53) Про внесення змін в додаток до рішення Павлоградської міської ради.
Вишнякова О.О.
19. (54) Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.
Вишнякова О.О.

20. (55) Про внесення змін до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами.
Вишнякова О.О.
21. (56) Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів.
Вишнякова О.О.
22. (57) Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Дніпровська, 132-Б для продажу земельної ділянки із земель комунальної власності.
Вишнякова О.О.
23. (58) Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами (земельна ділянка на вул. Дніпровська, в районі будівлі № 466).
Вишнякова О.О.
24. (59) Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами (земельна ділянка на вул. Терьошкіна, в районі будівлі № 7).
Вишнякова О.О.
25. (60) Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами (земельна ділянка на вул. Харківська, в районі будівлі № 88).
Вишнякова О.О.
26. (61) Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами (земельна ділянка на вул. Преображенська, в районі будівлі № 1/21 (ділянка 2)).
Вишнякова О.О.
27. (62) Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій).
Вишнякова О.О.
28. (63) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Тернівська, 5.
Вишнякова О.О.
29. (64) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.
Вишнякова О.О.

ПРОТОКОЛ, ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ
постійної комісії з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та
благоустрою з розгляду профільних питань 61 сесії міської ради

10.03.2025 р.

Взагалі у комісії – 9 деп.

Присутні:

Фролов О.О. Шинкаренко О.В.
Аматов Є.В. Старушенко О.О.
Приходько Д.В.

Відсутні: Наумов С.М., Криворучко Ю.В.,
Леонova-Щербак В.С.

Запрошені:

ХІД ЗАСІДАННЯ

1. (30) СЛУХАЛИ: Про внесення змін в рішення Павлоградської міської ради від 09.07.2024р. №1657-52/VIII «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м. Павлограді на 2025-2027 роки».

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонova-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

2. (37) СЛУХАЛИ: Про поновлення строку дії договорів оренди земельних ділянок.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

п. 1.2 (25р) - 1-ЗА, 0-Проти, 4-Утрим; (10р) - 4-ЗА, 1-Проти,
0-Утрим; п. 1.3,
п. 1.6 (25р) - 0-ЗА, 0-Проти, 5-Утр. (10р) - 5-ЗА, 0-Проти, 0-Утр.
п. 1.7 (25р) - 0-ЗА, 0-Проти, 5-Утр. (10р) - 5-ЗА, 0-Проти, 0-Утр.

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонova-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

3. (38) СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельною ділянкою.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

4. (39) СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

п. 1.2 - 3А-0' Проти-0' Чуб-5'

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

5. (40) СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання земельних ділянок у користування.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

*п. 2.2 (49р) - 3А-0' Проти-0' Чуб-5' (Зр) - 3А-5' Проти-0' Чуб-5'
п. 2.4 (49р) - 3А-0' Проти-0' Чуб-5' (Зр) - 3А-5' Проти-0' Чуб-5'
п. 2.5 (25р) - 3А-0' Проти-0' Чуб-5' (Зр) - 3А-5' Проти-0' Чуб-5'
Голосували: п. 2.6.1 (25р) - 3А-0' Проти-0' Чуб-5' (Зр) - 3А-5' Проти-0' Чуб-5'*

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

6. (41) СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок та надання земельної ділянки у користування.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

п. 1 (49р.) - 3А-0, Шерш-0, Чр-5, (25р.) - 3А-5, Шерш-0, Чр-0

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

7. (42) СЛУХАЛИ: Про надання у користування земельних ділянок.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

п. 1.1 - Значи - 3А-5, Шерш-0, Чр-0
п. 1.2 - Значи - 3А-5, Шерш-0, Чр-0

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

8. (43) СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

9. (44) СЛУХАЛИ: Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність, користування.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

п. 2.11 (25 п.) - 30 - 0' Фролов - 0' Уф - 5' (10 п.) - 30 - 5'
Фролов - 0' Уф - 0'
п. 2.12 (25 п.) - 30 - 0' Фролов - 0' Уф - 5' (10 п.) - 30 - 5'
Голосували: Фролов - 0' Уф - 0'

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.			
Приходько Д.В.	+		

10. (45) СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність, користування.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.			
Приходько Д.В.	+		

11. (46) СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.			
Приходько Д.В.	+		

12. (47) СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.			
Приходько Д.В.	+		

13. (48) СЛУХАЛИ: Про надання згоди на укладання договору сервітуту.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.			
Приходько Д.В.	+		

14. (49) СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в порядку безоплатної приватизації та передачу земельних ділянок у власність громадянам.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.			
Приходько Д.В.	+		

15. (50) СЛУХАЛИ: Про затвердження актів узгоджувальної комісії з питань земельних спорів.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

16. (51) СЛУХАЛИ: Про втрату чинності рішення Павлоградської міської ради.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

17. (52) СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішень Павлоградської міської ради.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

18. (53) СЛУХАЛИ: Про внесення змін в додаток до рішення Павлоградської міської ради.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

19. (54) СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

20. (55) СЛУХАЛИ: Про внесення змін до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

21. (56) СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

22. (57) СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Дніпровська, 132-Б для продажу земельної ділянки із земель комунальної власності.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

23. (58) Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами (земельна ділянка на вул. Дніпровська, в районі будівлі № 466).
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

24. (59) СЛУХАЛИ: Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами (земельна ділянка на вул. Терьошкіна, в районі будівлі № 7).
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.			
Приходько Д.В.	+		

25. (60) СЛУХАЛИ: Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами (земельна ділянка на вул. Харківська, в районі будівлі № 88).
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Береза О.С.			
Приходько Д.В.	+		

26. (61) СЛУХАЛИ: Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами (земельна ділянка на вул. Преображенська, в районі будівлі № 1/21 (ділянка 2)).
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

27. (62) СЛУХАЛИ: Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій).
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

28. (63) СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Тернівська, 5.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Зняти питання не, допрацювати

Голосували:

П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

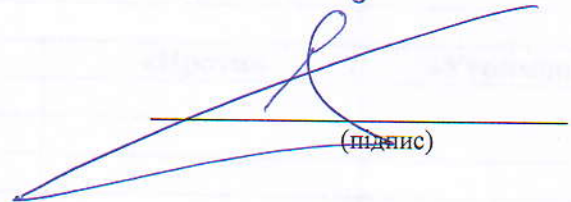
29. (64) СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Голосували:

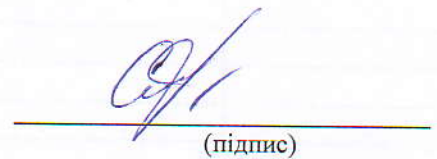
П.І.Б. депутата	«За»	«Проти»	«Утримався»
Фролов О.О.	+		
Наумов С.М.			
Шинкаренко О.В.	+		
Аматов Є.В.	+		
Криворучко Ю.В..			
Леонова-Щербак В.С.			
Старушенко О.О.	+		
Берега О.С.			
Приходько Д.В.	+		

Різне:
Доручити фін. управління та відділу
земельно-ричкових відносин розробити
аналітичний записку з питань ставок
земельних податків для промисловості,
та надати детальну інформацію комісії
на розгляд.

Голова комісії


(підпис)

Секретар комісії


(підпис)