



ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА

НАКАЗ

від 05.01 2026 року

№ 4

Про оголошення аукціону
з оренди нерухомого майна

Відповідно до ст.6 та ст.12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», п.51 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (із змінами), рішення Павлоградської міської ради від 18.08.2020р. №2242-71/VII «Про повноваження у сфері орендних відносин», -

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон з передачі в оренду нерухомого майна - нежитлове приміщення площею 63,8 кв.м. за адресою: м.Павлоград, вул.Дніпровська,420, нежитлове приміщення 100.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна (додаток).
3. Відділу з питань правового забезпечення та комунальної власності оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна, зазначеного у п.1 цього наказу.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління
комунального господарства
та будівництва



Андрій ЗАВГОРОДНІЙ

Додаток
до наказу начальника управління
комунального господарства
та будівництва Павлоградської
міської ради
від «05» 01 2026р. № 4

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення площею 63,8 кв.м. за адресою: м.Павлоград, вул.Дніпровська,420, нежитлове приміщення 100.
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради, код ЄДРПОУ 26137720, місцезнаходження: вул.Соборна, 115, м.Павлоград, Дніпропетровська обл., 51400, тел. (050)880-23-88, e-mail: ukgtabpavlograd@gmail.com, pvlmayno@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Управління ринками» Павлоградської міської ради, код ЄДРПОУ 31080877, місцезнаходження: вул.Соборна,70, м.Павлоград, Дніпропетровська обл., 51400, тел. (066)-510-98-88 e-mail: bazet.upr@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення площею 63,8 кв.м. за адресою: м.Павлоград, вул.Дніпровська,420, нежитлове приміщення 100.
Тип Переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна вартість об'єкта оренди 2467890,24 грн., балансова залишкова вартість 777800,00 грн., без ПДВ, станом на 31.12.2025р.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	вул.Дніпровська,420, нежитлове приміщення 100, м.Павлоград, Дніпропетровська обл., 51400
Загальна і корисна площі об'єкта	Загальна площа – 63,8 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 63,8 кв.м. в будівлі за адресою: м.Павлоград, вул.Дніпровська,420, нежитлове приміщення 100. Розташоване на першому поверсі житлового дев'ятиповерхового цегляного будинку, є окремий вхід з вулиці.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, але потребує поточного ремонту Стіни - штукатурка, фарбовані панелі. Стелі - побілка, водоемульсійний окрас. Підлоги - цементна стяжка, osb листи, лінолеум. Вікна - дерев'яний блок з зовнішніми ґратами. Двері вхідні - металеві, міжкомнатні - мдф. Інженерні комунікації – тепло/водопостачання, каналізація.
Поверховий план об'єкта (план поверху)	Додається
Інформація про те, що об'єктом	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта	Будь-яке цільове призначення в межах діючого законодавства.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Відсутня
Проект договору оренди	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови оренди майна	Строк оренди – 5 років
Додаткові умови оренди майна	Не визначені
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.29 Порядку	Відсутні
Стартова орендна плата	- 7778,00 грн. без урахування ПДВ – для електронного аукціону - 3889,00 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 3889,00 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, встановленим статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/ орендодавця, адреса, на яку протягом робочого часу заінтересовані особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом оренди, час і місце проведення огляду об'єкта	Звертатися у робочий час за місцезнаходженням балансоутримувача: вул.Соборна,70, м.Павлоград, Дніпропетровська обл., 51400., тел. 066-510-98-88 bazet.upr@ukr.net Або до орендодавця - тел.050-610-03-19 E-mail: pvlmayno@ukr.net
Інформація про аукціон: спосіб та дата; кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону: 22 січня 2026 р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких провадиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону – 1% стартової

	орендної плати – 77,78 грн. Розмір гарантійного внеску – 10616,32 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 864,7 грн.; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 50.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначено реквізити таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: В національній валюті: Одержувач: ГУК у Дніпропетровській обл./м.Павлоград/21082400 Рахунок №UA388999980314070593000004583 (для перерахування реєстраційного внеску). Рахунок №UA388999980314070593000004583 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.). Код ЄДРПОУ 37988155 Призначення платежу (обов'язково вказати, за що сплачується)
Інша додаткова інформація	Орендар зобов'язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою згідно з вимогами Цивільного та Податкового кодексів України.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. Єдине посилання на веб сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Начальник управління комунального
господарства та будівництва
Павлоградської міської ради



Андрій ЗАВГОРОДНІЙ