



ПАВЛОГРАД

ЕНЕРГІЯ МИНУЛОГО ТА БЕЗМЕЖНОГО МАЙБУТНЬОГО

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ Павлоградської міської територіальної громади





Звернення до інвесторів	3
Історична довідка	4
Центр Західного Донбасу	5
Економічний потенціал	6
Великі підприємства	7
Місто активного бізнесу	8
Підтримка бізнесу	9
Охорона здоров'я	10
Освіта	11
Павлоград спортивний	12
Традиції і культура	14
Павлоград туристичний	16
Павлоград - гостинне місто	17
Стратегія розвитку	19
Стратегічні напрями	20
Сильні сторони міста	21
Інвентаризація земель	22
Інвестиційна привабливість	23
Інвестиційні пропозиції	31
Контакти	35



ШАНОВНІ ДРУЗІ ТА ПАРТНЕРИ!

Павлоград — це місто енергії, працьовитих людей і великих можливостей. Ми знаходимося в самому серці Дніпропетровщини, на перехресті важливих шляхів, де поєднуються індустріальна сила, сучасні технології та прагнення до розвитку.

Сьогодні ми відкриті для нових ідей та партнерств. Павлоград пропонує вигідне розташування, професійні кадри, інфраструктуру для зростання бізнесу та головне — підтримку міської влади на кожному кроці.

Інвестиції для нас — це не лише фінансовий внесок. Це спільний шлях до створення нових робочих місць, розвитку інновацій та підвищення якості життя нашої громади.

Запрошую вас стати частиною успішної історії Павлограда. Разом ми зможемо втілити сміливі проєкти, які принесуть користь людям і відкриють нові горизонти для вашого бізнесу.

З повагою та надією на співпрацю,
Міський голова м. Павлограда

Анатолій ВЕРШИНА

ІСТОРИЧНА ДОВІДКА



Місто Павлоград розташоване в Дніпропетровській області України, на заході Донбасу, на річці Самара. Його історія налічує понад 350 років.

Павлоград був заснований як козацьке поселення, а згодом розвинувся в промисловий та торговельний центр завдяки своєму стратегічному розташуванню на перетині транспортних шляхів. Населений пункт отримав статус міста у 1784 році і з того часу поступово перетворювався на важливий регіональний центр.



У XX столітті Павлоград пережив значний **індустріальний підйом**, а його економіка була тісно пов'язана з енергетикою, вугільною промисловістю та металургією. Сьогодні Павлоград поєднує багату історичну спадщину з сучасним промисловим потенціалом та є важливим регіональним центром Дніпропетровської області.



Павлоград

місто шахтарів, центр
Західно-Донбаського вугільного басейну



Місто має вигідне
географічне розташування
та великі транспортні
сполучення.

ВІДСТАНЬ

до обласних центрів у межах 200 км:

- Дніпро – 70 км;
- Запоріжжя – 100 км;
- Харків – 200 км;
- Полтава – 200 км.



Річки

Територією міста
протікають річки Самара,
Вовча, Гніздка, Кочерга.



104 000

НАСЕЛЕННЯ МІСТА
(та 20 тис. зареєстрованих
переселенців)



5 930 га

Площа земельного
фонду



ПАВЛОГРАД — це потужний промисловий центр

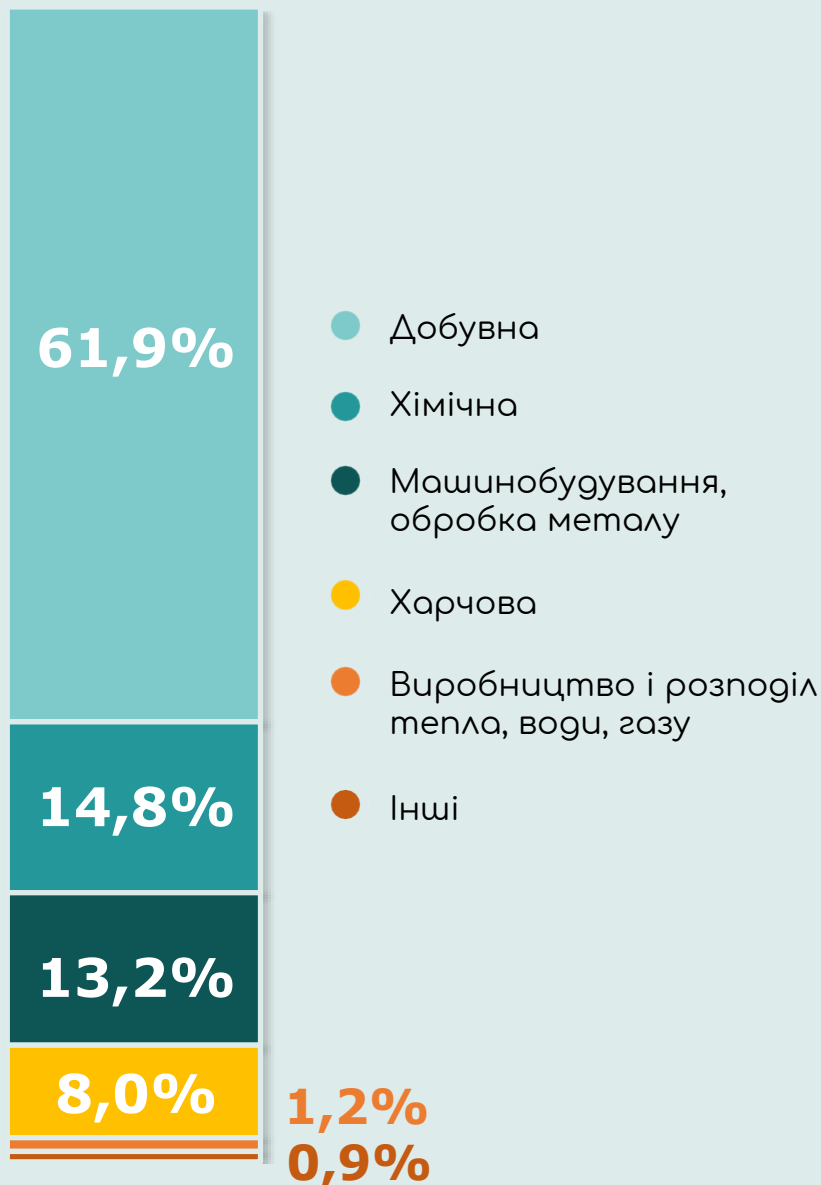


ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ

в галузях: вугледобувній,
машинобудівній, хімічній, харчовій,
деревообробній, виробництві
будівельних матеріалів та ін.



МАЛИХ ПІДПРИЄМСТВ



ВЕЛИКІ ПІДПРИЄМСТВА



«ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ»

найбільше вуглевидобувне підприємство України, розробляє копалини у Західному Донбасі (Дніпропетровська область).

До складу підприємства входить 10 шахт, 23 структурних підрозділи, 57 об'єктів соціальної сфери. Колектив підприємства налічує понад 26 тис. осіб.



ПАВЛОГРАДСЬКИЙ ХІМІЧНИЙ ЗАВОД

державне підприємство хімічної промисловості України, яке виробляє вибухові речовини, а також промислову й побутову продукцію цивільного призначення.

Має стратегічне значення для економіки й безпеки України. Виробнича діяльність, послуги, науково-дослідницька й дослідно-конструкторська діяльність підприємства сертифікована в рамках Міжнародних стандартів.



«МОЛОЧНИЙ ДІМ»

виробник молочної продукції, що випускає продукцію під торговою маркою «President», заснований у 2002 році.

Має 11 власних філій на території України.

З 2007 року ТОВ «Молочний Дім» належить групі «Лакталіс» (Groupe Lactalis, Франція), яка входить до четвірки кращих виробників молочної продукції світу і є світовим лідером у виробництві сирів.



Працюють:



736 ПІДПРИЄМСТВ
РОЗДРІБНОЇ
ТОРГІВЛІ:



414 прогоровольчі магазини



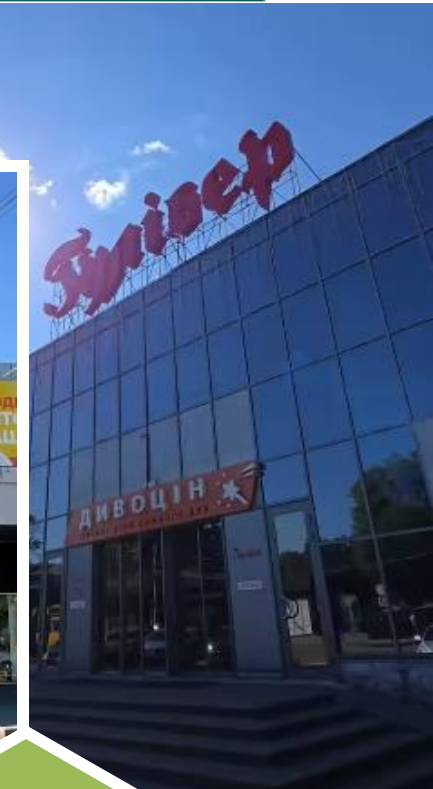
322 непрогоровольчі магазини



99 ЗАКЛАДИ
РЕСТОРАННОГО
ГОСПОДАРСТВА



280 ПІДПРИЄМСТВ, ЩО
НАДАЮТЬ ПЛАТНІ
ПОБУТОВІ ПОСЛУГИ
НАСЕЛЕННЮ





**ЗАПРОВАДЖЕНО
БЕЗКОШТОВНІ
НАВЧАЛЬНІ КУРСИ**



**ПАРТНЕРИ
ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ:**

- Західнодонбаський інститут міжрегіональної академії управління персоналом
- Агентство Професійного Розвитку «Перспектива»
- Агенція економічного розвитку



**ГРАНТ
до 300 тис. грн**
на започаткування
власної справи





3

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

- «Центр первинної медико-санітарної допомоги м.Павлограда», до складу якого входять 9-ть амбулаторій з розташуванням в місцях компактного проживання населення;
- Два заклади вторинного рівня, які надають медичну допомогу мешканцям міста та прилеглих регіонів:
 - «Павлоградська лікарня інтенсивного лікування
 - «Павлоградська міська лікарня №1»





14

ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ

4 ліцеї 10 гімназій



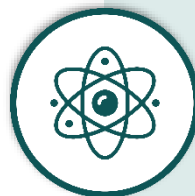
14

ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ



3

ПОЗАШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ



НАУКОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ

- Відокремлений структурний підрозділ “Павлоградський фаховий коледж Національного технічного університету “Дніпровська політехніка”
- Західнодонбаський інститут ПАТ ВНЗ “Міжрегіональна Академія управління персоналом”
- Науково-дослідницький інститут високоенергетичних матеріалів на базі ДП НВО “Павлоградський хімічний завод”





359

СПОРТИВНИХ СПОРУД



2

КОМУНАЛЬНІ ЗАКЛАДИ

- Позашкільний навчальний заклад «Дитячо-юнацька спортивна школа» Павлоградської міської ради в якому культивується 12 видів спорту;
- Комунальна бюджетна установа «Фізкультурно-спортивний комплекс ім. В.М. Шкуренко» налічує 9 спортивних секцій.





ТРАДИЦІЇ І КУЛЬТУРА



Павлоградський драматичний театр ім.Б.Є.Захави

один із головних культурних осередків Павлоградщини, пам'ятник архітектури 19 ст., храм мистецтва міста, який є його перлиною, центром виховання на кращих традиціях театрального мистецтва

Павлоградський історико-краєзнавчий музей

унікальна скарбниця пам'яті, де зберігаються реліквії славного минулого, центр краєзнавчої роботи і історичної освіти населення



Міський культурно-дозвільницький центр

надає сучасну культурну послугу для розвитку художньої, громадської та естетичної культури мешканців міста, створює умови для розвитку самодіяльного музичного, вокального, хореографічного, декоративно-прикладного мистецтва, різних видів народного мистецтва, самодіяльної народної творчості.



Павлоградська школа мистецтв

має вагомі здобутки у Міжнародних, Всеукраїнських, регіональних фестивалях та конкурсах.

Павлоградська міська централізована бібліотечна система

це потужні інформаційні культурно-освітні центри з розгалуженою мережею сучасних безкоштовних бібліотечних сервісів з комп'ютерним забезпеченням та вільним доступом до Мережі Інтернет



ПАВЛОГРАД ТУРИСТИЧНИЙ



ПАВЛОГРАД — ГОСТИННЕ МІСТО



97

ПІДПРИЄМСТВ РЕСТОРАННОГО
ГОСПОДАРСТВА



10

ПІДПРИЄМСТВ ГОТЕЛЬНОГО
БІЗНЕСУ



ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ СТРАТЕГІЧНИХ ПРОЄКТІВ МІСТА ПРИЙНЯТА СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТА ВІДНОВЛЕННЯ ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2026 - 2028 РОКИ



Затверджено рішенням сесії міської ради
від 28 серпня 2025 року
№2184-65/VIII



СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ



КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНЕ, БЕЗПЕЧНЕ ТА ЕКОЛОГІЧНЕ МІСТО



КОМФОРТНИЙ ТА БЕЗБАР'ЄРНИЙ ПРОСТІР



**ПІДТРИМКА ТА ІНТЕГРАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ, ВЕТЕРАНОК
І ЧЛЕНІВ ЇХНІХ РОДИН**



ВІДНОВЛЕННЯ МІСТА З ЗАПРОВАДЖЕННЯМ СУЧАСНИХ ТЕХНОЛОГІЙ



СТРАТЕГІЧНІ НАПРЯМИ



КОМФОРТНИЙ ТА БЕЗБАР'ЄРНИЙ ПРОСТІР

- Медицина
- Освіта
- Культура
- Спорт
- Інклюзивність



ПІДТРИМКА ТА ІНТЕГРАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ І ЇХНІХ РОДИН

- Соціальний захист
- Реінтеграція у цивільне життя



КОНКУРЕНТНО СПРОМОЖНЕ, БЕЗПЕЧНЕ ТА ЕКОЛОГІЧНЕ МІСТО

- Підтримка бізнесу
- Інвестицій
- Зеленої трансформації



ВІДНОВЛЕННЯ МІСТА ІЗ СУЧАСНИМИ ТЕХНОЛОГІЯМИ

- Транспорт
- Енерго-ефективність
- "Розумна" інфраструктура



СИЛЬНІ СТОРОНИ МІСТА



- ▶ **Вигідне географічне розташування, транспортний вузол**
- ▶ **Потужний промисловий потенціал** (вугільна, хімічна, машинобудівна галузі)
- ▶ **Висока підприємницька активність, наявність інвестиційних земельних ділянок**
- ▶ **Розвинена соціальна інфраструктура** (лікарні, культурні та спортивні заклади)
- ▶ **Активна громада, волонтерський рух, підтримка молоді**
- ▶ **Позитивний імідж міста і наявність вищих навчальних закладів**

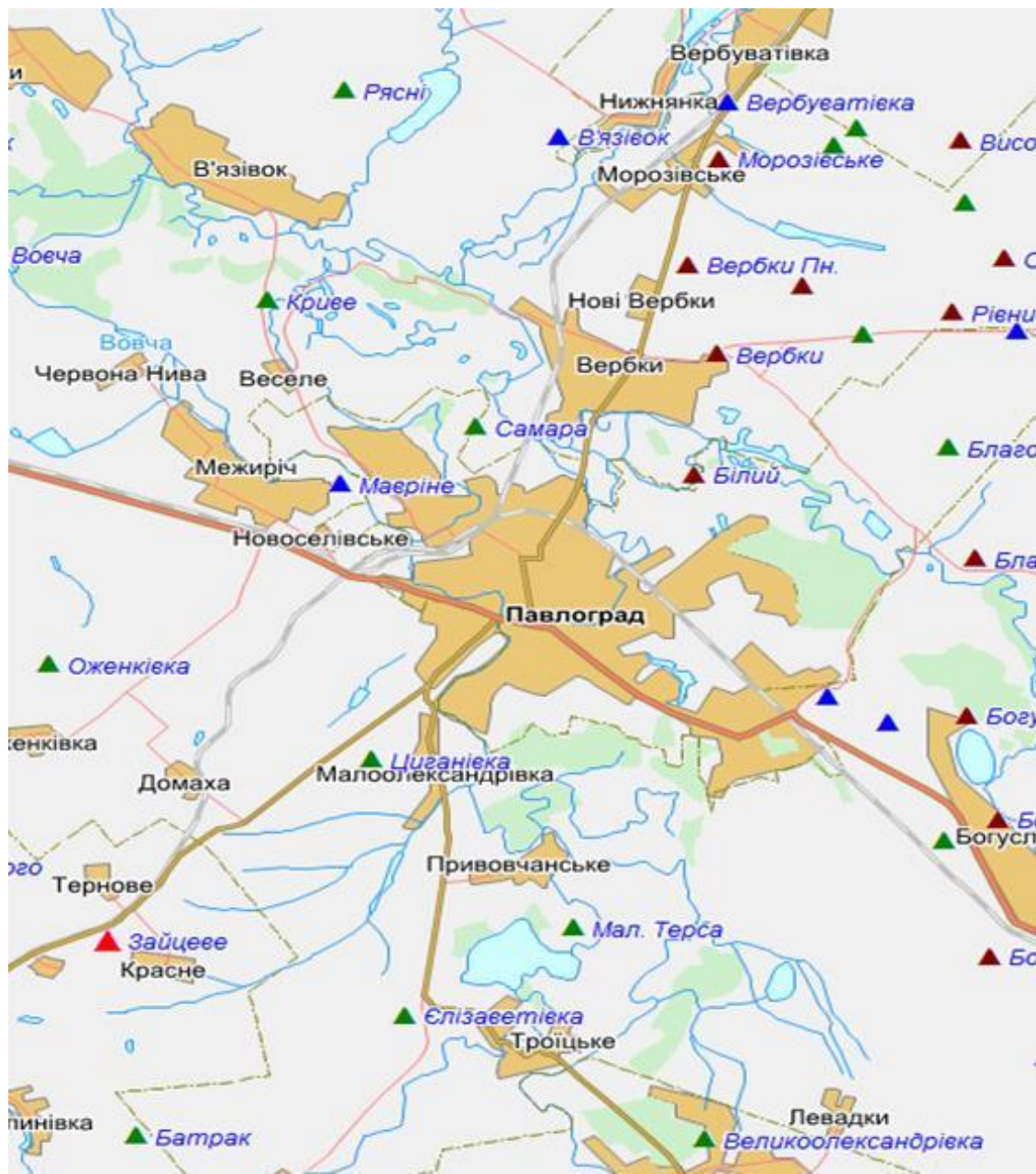




ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ АЕРОФОТОЗЙОМКИ ЗОБРАЖЕНЬ:

- була здійснена інвентаризація пунктів Державної геодезичної мережі в систему координат **УСК - 2000**

- місто додано до системи **GIS**

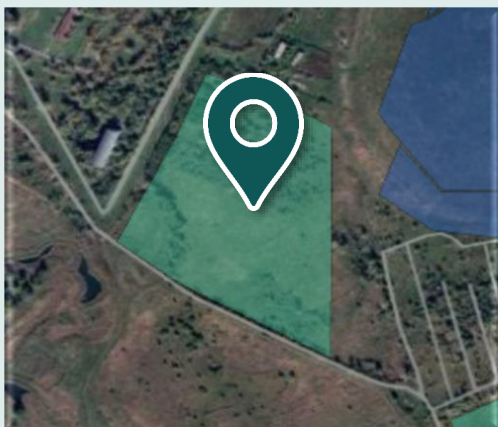




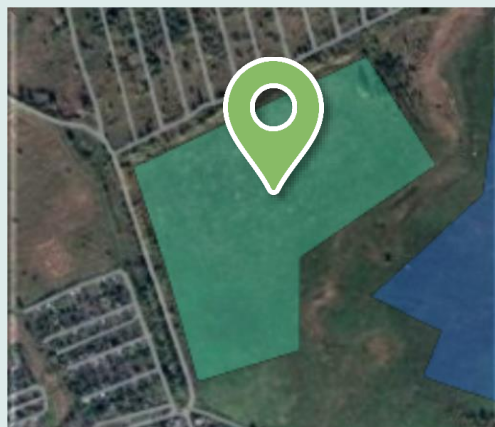
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ

ПРИЗНАЧЕННЯ:

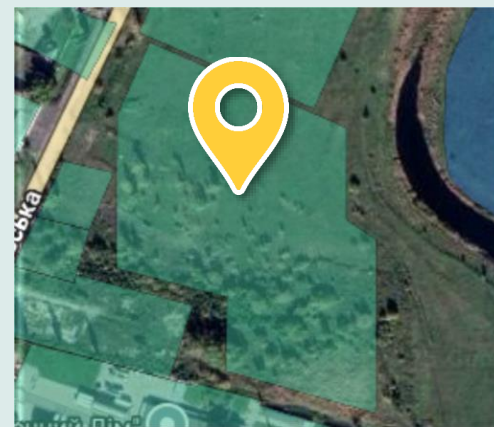
для розміщення, будівництва і експлуатації
будівель і споруд енергогенеруючих підприємств



- Площа - 13,8541 га
- Розташування :
вул. Польова



- Площа – 12,4706 га
- Розташування:
вул. Польова



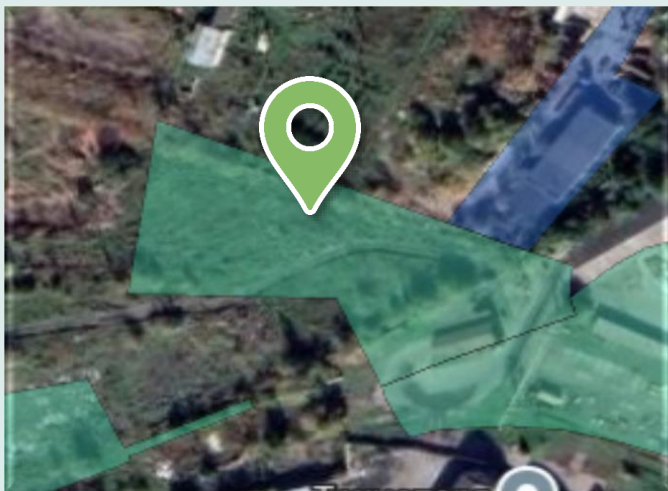
- Площа – 5,0000 га
- Розташування:
вул. Харківська
(р-н буд. № 16, 1в)



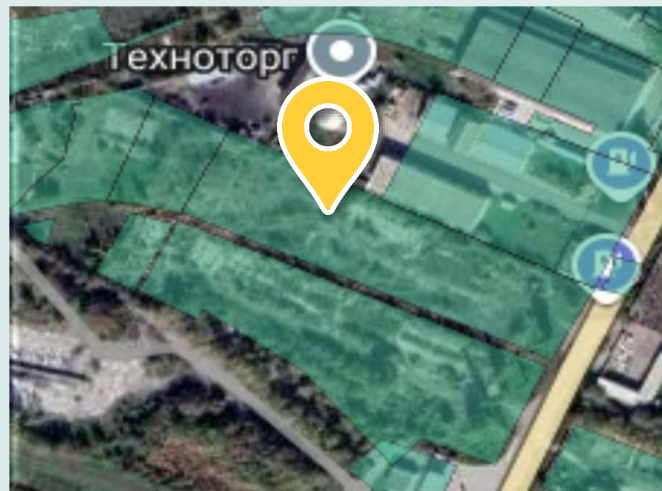
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ

ПРИЗНАЧЕННЯ:

для розміщення, експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель **промислового** призначення



- Площа – **0,6000 га**
- Розташування :
вул. Харківська (р-н буд. 12)



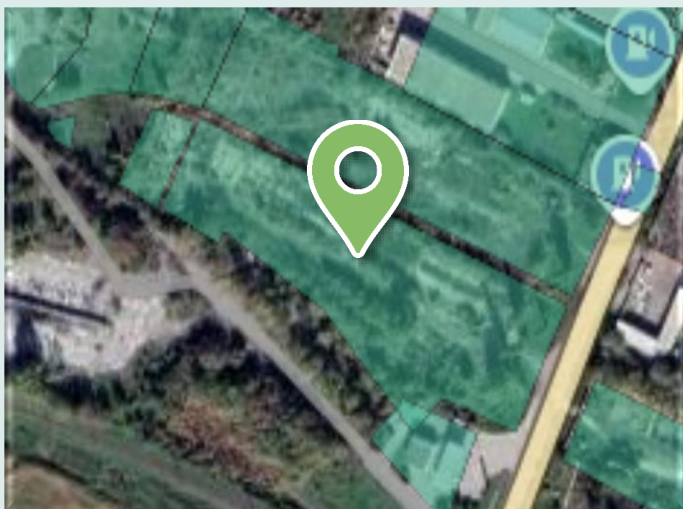
- Площа – **1,1471 га**
- Розташування :вул. Харківська, 16



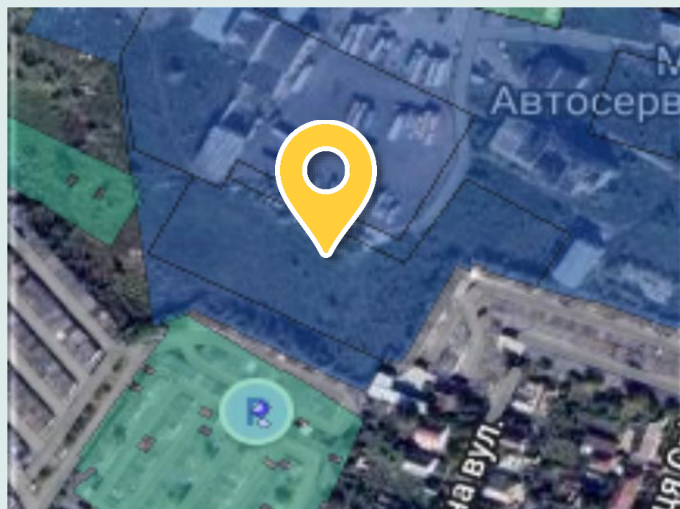
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ

ПРИЗНАЧЕННЯ:

для розміщення, експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель **промислового** призначення



- Площа – **1,3441 га**
- Розташування : вул. Харківська, 16



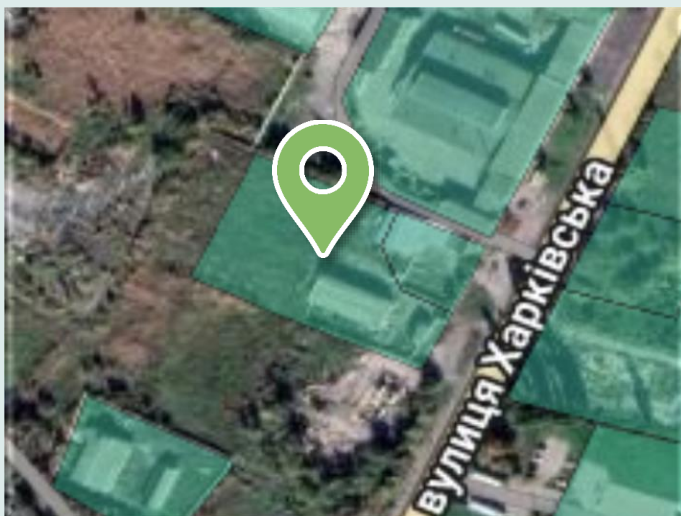
- Площа – **1,0556 га**
- Розташування : вул. Дніпровська, 2/4



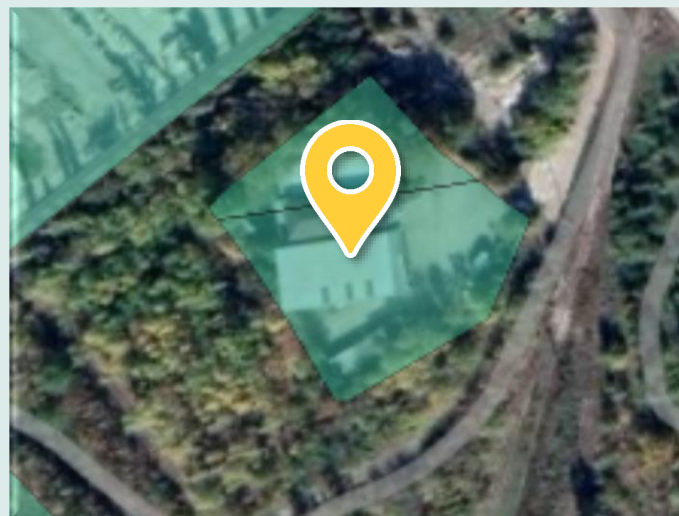
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ

ПРИЗНАЧЕННЯ:

для розміщення, експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель **промислового** призначення



- Площа – 0,6419 га
- Розташування : вул. Харківська, 8



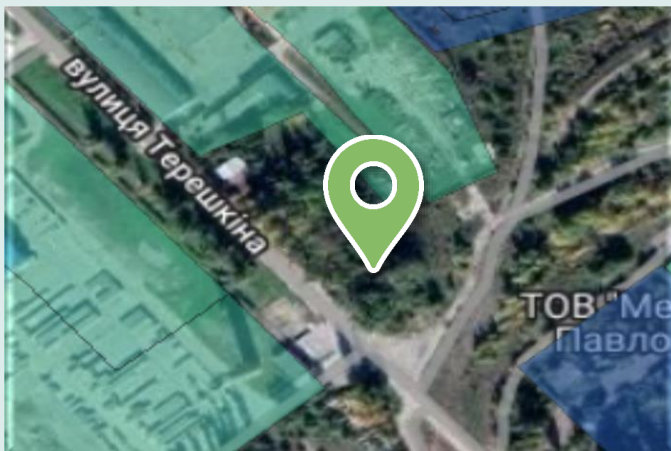
- Площа – 0,4229 га
- Розташування : вул. Терьошкіна



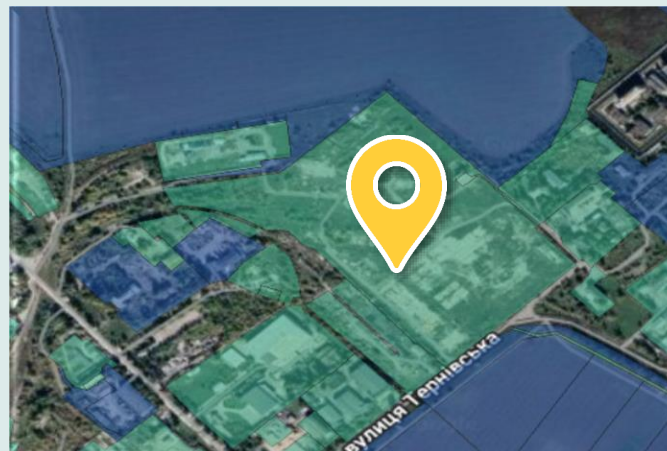
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ

ПРИЗНАЧЕННЯ:

для розміщення, експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель
промислового призначення та обслуговування споруд інженерної
інфраструктури.



- Площа – 0,7000 га
- Розташування : вул. Терьошкіна, 10



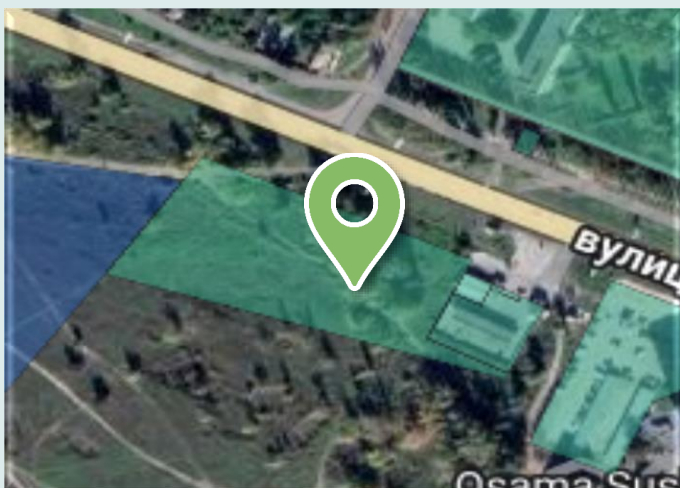
- Площа – 13,2913 га
- Розташування : вул. Тернівська



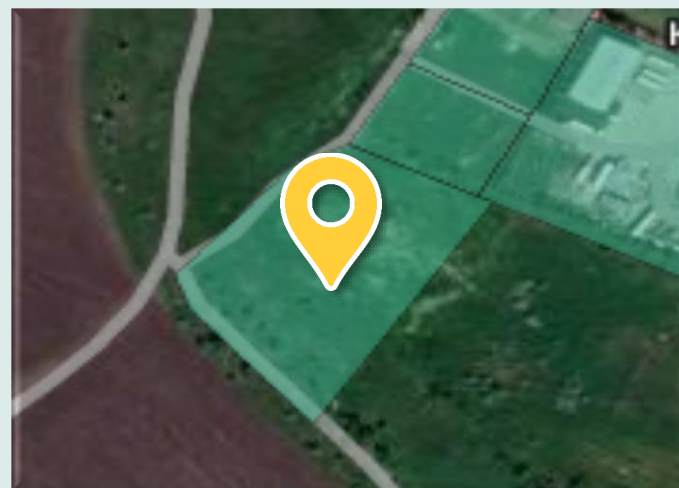
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ

ПРИЗНАЧЕННЯ:

для проектування та **будівництва** багатоповерхового житла,
будівництва та обслуговування будівель і споруд.



- Площа – **1,1310 га**
- Розташування :
на розі вул. Дніпровська та Шкільна
(в оренді ВАТ “ДОПАС”).

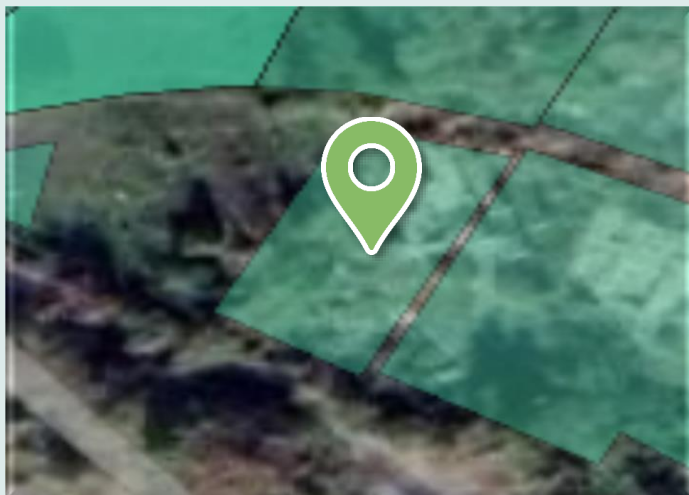


- Площа – **1,0000 га**
- Розташування: вул. Дніпровська
(р-н заводу «Базальтові вироби») .

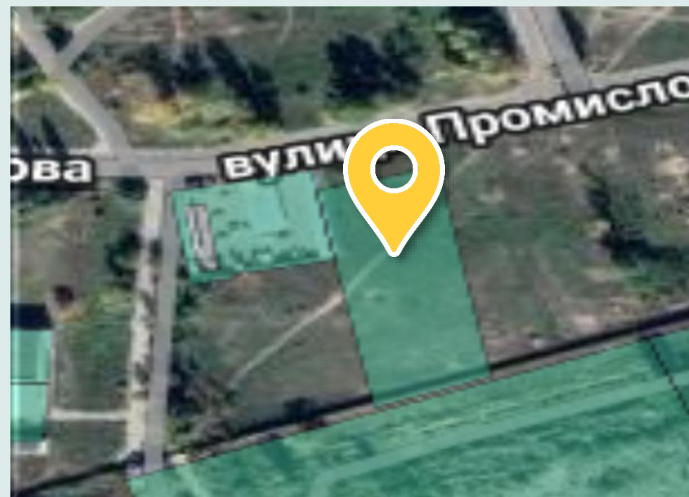


ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ

ПРИЗНАЧЕННЯ:
для комерційної діяльності



- Площа – 0,1030 га
- Призначення - для проектування та будівництва цеху по виготовленню металевих виробів.
- Розташування: вул. Харківська,16

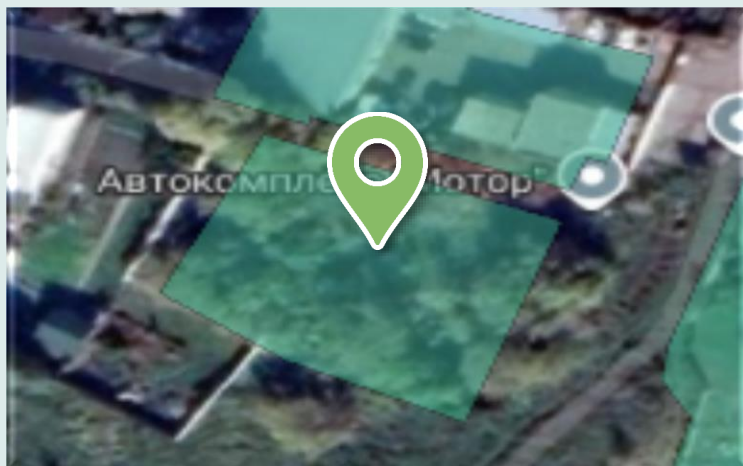


- Площа – 0,5000 га
- Призначення - для розміщення СТО
- Розташування: вул. Промислова (р-н прохідної заводу ПЗТО)

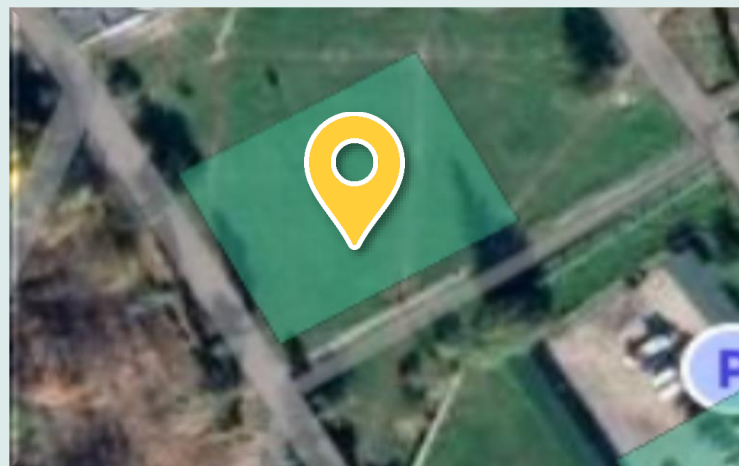


ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ

ПРИЗНАЧЕННЯ:
для комерційної діяльності



- Площа – 0,1536 га
- Призначення - для розміщення СТО, автомийки, складських приміщень.
- Розташування: на розі вул. Бузкової та вул.Кооперативної (р-н буд.№2).



- Площа – 0,1996 га
- Призначення - під розміщення автостоянки
- Розташування: вул. Бугівельна (в районі житлового будинку №8)



КОМПЛЕКС ПРОМИСЛОВИХ СПОРУД

із забезпеченою
інфраструктурою для
розміщення виробництва



Характеристика ділянки:

- Площа – 1,23 га
- Цільове призначення: промисловість

Включає в себе:

- виробничі площі, більш ніж 5000 м²
- підведену залізничну колію
- під'їзну дорогу з асфальту

Логістична інфраструктура:

- відстань до міжнародного автошляху М04 – 1,5 км
- вантажно-пасажирська з/д станція 4-го класу «Павлоград II» – 3 км
- відстань до міжнародного аеропорту «Дніпропетровськ» – 91 км

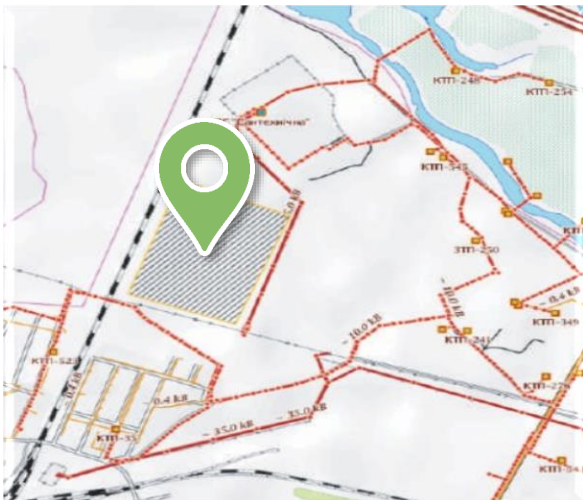
Механізм співробітництва:

- дольова участь
- спільне підприємство
- довгострокова оренда
- продаж частки



ПРОМИСЛОВЕ ВИРОБНИЦТВО

РОЗТАШУВАННЯ:
м. Павлоград,
вул. Задорожня



Характеристика ділянки:

- Площа: 21 га, з можливістю розширення до 42 га
- Цільове призначення: землі енергетики
- Розпорядник: Павлоградська міська рада (комунальна власність)

Інженерна інфраструктура:

- водопостачання: точка підключення до найближчого пункту водопостачання 400 м, Ø 300 мм;
- водовідведення: підключення централізоване 500 м, Ø 300 мм;
- газопостачання: відстань до діючого газопроводу 50 м, Ø 76 мм, низької потужності;
- електропостачання, відстань до: діючої лінії електропередач (ЛЕП) 35/10 кВ 10 м; до трансформаторної підстанції 35/10 кВ 300 м

Форма передачі ділянки:

- Земельна ділянка з західної сторони межує залізничними коліями, з південної житловою забудовою.
- Продаж/оренда.



ВПРОВАДЖЕННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ СИСТЕМИ ВПРОВАДЖЕННЯ З ТПВ НА ТЕРИТОРІЇ СУБРЕГІОНУ “ЗАХІДНИЙ ДОНБАС”

ділянка для майбутнього об'єкта
прилягає до діючого полігону
у м. Павлоград



Характеристика ділянки:

- Площа: 15,9 га
- Цільове призначення:
землі сільськогосподарського використання
- Інженерна інфраструктура: планується
залучення інфраструктури діючого полігону
- Логістична інфраструктура: асфальтована
дорога вздовж діючого полігону.

Економічні показники пропозиції:

- Економічні показники визначаються інвестором
в залежності від обраної технології

Механізм співробітництва:

- кредит, проектне фінансування, прямі іноземні
інвестиції
- механізм співпраці визначається Павлоградським
міською радою та інвестором



ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК

ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Характеристика ділянки:

- Площа: одинадцять земельних ділянок загальним розміром **10 га**
- Форма власності: комунальна/громади
- Власник земельної ділянки: Павлоградська міська рада

Логістична інфраструктура

- Поряд проходить траса Е50
- Під'їзні колії, поряд залізнична станція "Павлоград 2"

Механізм співробітництва:

- продаж/оренда





ПАВЛОГРАД

ЕНЕРГІЯ МИНУЛОГО ТА БЕЗМЕЖНОГО МАЙБУТНЬОГО

ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ



вул.Соборна, 95, м.Павлоград, Павлоградський р-н,
Дніпропетровська обл., 51400



тел: +380(95)4435112



E-Mail: info@pavlogradmrada.dp.gov.ua.



Офіційний сайт <https://pavlogradmrada.dp.gov.ua>